

BESTYRELSENS BERETNING 2017 – 2018

NYE MEDLEMMER

Der er familieoverdraget 2 haver i løbet af beretningsåret. Bestyrelsen ønsker de nye medlemmer velkommen i foreningen. Det drejer sig om følgende haver:
136 og 18 i 2017

HJEMMESIDE

Vores hjemmeside kører fint, og vi er fortsat åbne for input fra vores medlemmer. Alle medlemmer der ønsker det, kan blive kontaktet via mail. En del har nu afleveret mail og telefonnr., dog er der stadig medlemmer der endnu ikke har benyttet sig af muligheden, så bestyrelsen vil opfordre til at I går ind på hjemmesiden: www.sydgraensen.dk og tilmelder jer med have nr., telefonnr. og mailadresse. Det er specielt rart, når der har været indbrud eller vandskader, at vi hurtigt kan få kontakt til medlemmerne. Ligeledes bruger vi adresserne til udsendelse af diverse nyheder fra bestyrelsen.

Husk også at meddele bestyrelsen når du får ny adresse, nyt telefonnr. eller ny mailadresse.

Alle medlemmer kan også komme på Kolonihaveforbundets nye hjemmeside. Den hedder Kolonihaveforbundet.dk

RENOVATION

Vi afventer pt. at få oplyst hvilken ugedag der bliver tømt, for sæsonen 2018. Husk der tømmes affald i perioden 1.4.2018 til 30.9.2018. Såfremt du benytter haven i oktober 2018, skal du selv bortskaffe dit affald.

HÆKKE

Det vil også i efteråret 2018 være muligt at få skiftet for hæk. Så hvis der er nogle medlemmer, som syntes de trænger til at få skiftet deres for hæk, kan man henvende sig på kontoret og så vil bestyrelsen foretage en vurdering.

REPARATION AF HULLER PÅ GANGENE

Der vil i starten af sæsonen blive indkøbt grus, som kan afhentes fra festpladsen, til at fylde i hullerne på gangene. Husk nu at rive udenfor på din gang, så der bliver udjævnet. Forsøget med at udføre fyldning af huller på pligtarbejdet, regnede desværre væk, så der ikke er synlige forbedringer af vejenes kvalitet.

Vi må nok konstatere, at det eneste der virker, er når gangene rives ugentligt.

FORSIKRINGER

Bestyrelsen vil minde om, at det er lovpligtigt at brandforsikre sit hus. Der er intet lovkrav om, at man skal forsikre sit indbo, men brandforsikringen er lovpligtig.

Vi har fået et tilbud fra Alm. Brand forsikring, om at tegne en fælles forsikring af de medlemmer der ønsker dette.

Pris for den enkelte haveejer udgør kr. 1120,- pr. år, og så er man dækket for brand, bygningskasko og indbo op til 300.000,-

Der vil være tilmelding til denne forsikring i april måned på kontoret lørdage på pligtarbejde.

BYGGERI

Vi har rigtig mange byggesager i gang i foreningen. Det har været meget tydeligt at mærke den ændring i vores kontrakt med Kolonihaveforbundet/kommunen, om at vi må bebygge med 15% af grundens størrelse, dog højest 60 m².

Som hovedregel får vi nu også tegninger mv. afleveret i bestyrelsen INDEN arbejdet påbegyndes, således at vi kan få en tilladelse på plads, som det er foreskrevet i vores lejekontrakt. Det er vi meget glade for i bestyrelsen, og vi opfordrer alle de påtænker om- eller tilbygninger, til fortsat at komme på kontoret og fremvise deres projekter. Der er kommet en ændring på godkendelserne på byggeri. Hvor det tidligere har været os selv (haveforeningen) og derefter Kreds 1, der foretog godkendelsen, er det nu os selv, og derefter Københavns Kommune der forestår godkendelserne. Vi ved endnu ikke hvordan denne praksis vil blive eksekveret tidsmæssigt, men vi ved at Københavns kommune vil tage udgangspunkt i Bygningsreglementet fra 2015, når der skal foretages fremtidige godkendelser.

ULOVLIGT BYGGERI.

I sommeren 2015, er der blevet foretaget en gennemgang af huse i foreningen, med henblik på en indberetning til Kolonihaveforbundet og Københavns Kommune om ulovlige byggerier.

Der er blevet foretaget en opmåling i 15 haver, hvor der var tvivl om hvornår husene var opført og/eller deres placering på grunden.

Efter fremsendelse til kolonihaveforbundet, har de udbedt sig tegninger, forklaringer, godkendelser mv på i alt 14 huse.

Disse er afsendt, og ud fra bestyrelsens vurdering, er der tale om 7 eller 8 huse, som kan blive bedt om at nedrive byggerier, som er ulovligt opført uden tegninger og godkendelser efter 1992.

I januar 2016, har vi fået den første afklaring af den forhandling der pt. pågår mellem Kolonihaveforbundet og kommunen. Det drejer sig om alle huse opført FØR 1992, som nu engang for alle, har en dispensation, selvom de ligger for tæt på skel. Det er rart at der bliver sat punktum for den diskussion.

Der pågår fortsat forhandlinger mellem kommunen og Kolonihaveforbundet om de haver der er opført EFTER 1992, og i skrivende stund er der fortsat intet nyt.

KØRSEL MED STORE VOGNE, HERUNDER SLAMSUGERE

Såfremt der forårsages skade på hække, autoværn eller andet, er det medlemmet der har bestilt vognen, der er erstatningspligtig. Dette gælder både hvis man har bestilt afhentning/aflæsning i sin have, eller hvis man har bestilt slamsuger til tømning af tank.

Bestyrelsen benytter Kongelundens Slamsuger Service. De har vogne der kan navigere på vores smalle veje.

SAMLINGER AF UNIONER TIL VANDET

Det er fortsat muligt at få sat sit vand til om foråret - og fra om efteråret - for et mindre beløb. Hvis man er interesseret, kan man henvende sig på kontoret for tilmelding.

KONGELUNDSHAVERNE

Vi har deltaget i alle fælles møder, der er blevet holdt i årets løb. I det forgangne år har vi igen haft møder og set og hørt om forskellige løsninger med overfladevand. Vi holder hinanden opdateret om indbrud her hen over vintersæsonen, samt ikke mindst hele installationen fra DONG med de udfordringer det har givet i de forskellige foreninger. Det er en god ting, at samles med de andre haver og udveksle erfaringer på kryds og tværs. Vi har et glimrende samarbejde, og står ofte samlet med emner der tages op i kredsen eller i kolonihaveforbundet.

Vi indgår også i et samarbejde med H/F Søndervang og H/F Mejlgården, hvor vi er knyttet sammen i et pumpelaug.

STORSKRALD

I den forløbne sæson, har vi haft to containere i foråret og kun en container til haveaffald i efteråret.

VAND I HAVERNE

Ved generalforsamlingen i 2015 blev der nedsat et "kloak-udvalg" som skulle forsøge at finde nogle løsninger til alt det meget vand der kom i slutningen af året 2014.

Udvalget fandt desværre ikke en løsning der kunne sikre, at vi ikke får disse oversvømmelser igen.

Bestyrelsen besluttede derfor at finde en anden løsning, hvor der graves nogle ekstra brønde rundt omkring på de mest udsatte områder, således at vandet kan samles i disse brønde, og derfra pumpes væk. Vi har undersøgt priser og fundet en entreprenør, der kan udføre arbejdet, men på grund af DONG-arbejdet besluttede bestyrelsen at udsætte arbejdet til DONG var færdige.

Vi har i efteråret 2017 fået foretaget udgravningen af i alt 4 brønde i området ved starten af B-gangen, og hen over den lille tværvej til A-gangen. Nu vil vi evaluere hen over sommeren 2018, og se hvor stor en effekt dette vil få, før vi afgør, om der skal laves flere brønde andre steder i foreningen.

ROTTER

Vi har også været frygteligt plagede af rotter i denne sæson, meget mere end tidligere. Vi opfordrer alle medlemmer til at gå på vores hjemmeside og læse den vejledning Københavns kommune har udsendt, om hvordan vi skal forholde os, for at reducere rotternes fremfærd.

HJERTESTARTER

Foreningens hjertestarter vil om sommeren være opsat på festpladsen.

LEGEPLADS

Vores legeplads er blevet renoveret/ombygget, og vi takker for det store arbejde der er blevet lagt i dette.

BANKO

I den forløbne sæson, har der været spillet banko hver onsdag i festhuset. Vi håber at dette kan fortsætte i den kommende sæson. Skulle der sidde en med en ”opråber” i maven, skal du være MEGET velkommen.

KEGLEKLUBBERNE

Der har ligeledes været spillet kegler i sæsonen, både herre- og dame-kegler. Vi håber også at dette kan fortsætte i år.

FESTER I ÅRET

PINSEN:

Det var også i 2017 en rigtig hyggelig Pinse morgen. Vi havde igen fået ”vores” musikant til at spille i år, så der kom gang i Kolonihaveforbundets sangbøger. Vi fik dejligt morgenbord med alt hvad der hører til, også en lille én til halsen.

SANKT HANS AFTEN:

Vejret var til dels med os Sankt Hans i 2017, i alle tilfælde mens der var bål. Der skal lyde en stor tak til Bettina Lind have 54, for at have lavet heksen, og til de medlemmer der sørgede for at bålet var stillet op.

SOMMERFESTEN

Gik rigtig fint, med god underholdning og fin servicering fra Tutten.

Bestyrelsen vil gerne takke jer i festudvalget for det store arbejde, som I har udført, og for det flotte overskud i fik indsamlet. Vi takker også for salg af døde duer, hen over sæsonen. Overskud i alt kr. 9.386,-

LOPPEMARKED

Igen i år var vi heldige med godt vejr, og der blev gjort flere gode handler blandt kræmmerne.

Bestyrelsen vil gerne takke de frivillige der fik loppemarkedet til at fungere i år.

AFSLUTNING

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle medlemmerne en rigtig god og varm sommer.

**MED VENLIG HILSEN
BESTYRELSEN**