

**Beslutningsreferat af ordinær Generalforsamling
Tirsdag den 2. april 2019.**

Formand Helle Stauning bød velkommen til generalforsamlingen og bad om 1 minuts stilhed for Anni have 16, der ikke er hos os mere.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning over det forløbne år.
4. Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning.
5. Driftsbudgettet for det kommende år
6. Forslag til behandling
7. Valg af bestyrelse og revisorer m.m.
 - a) Formand Helle Stauning (modtager genvalg)
 - b) Bestyrelsesmedlem Kim Nielsen (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem Irma Larsen (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem Ellen Nielsen ønsker at trække sig fra bestyrelsen.
Bestyrelsen foreslår Allan Klausen1.suppleant vælges for en 1-årig periode.
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
Steen Pedersen (modtager genvalg)
Kira L. Andersen (ny suppleant)
Michael P. Svendsen (ny suppleant)
 - d) Valg af 2 revisorsuppleanter.
Majbritt Gøth (modtager genvalg)
Lis Brandt (modtager genvalg)
 - e) Valg af vurderingsudvalg
Kaj have 16, Kenneth have 28 og Søren have 61.
 - f) Valg af festudvalg.
8. Eventuelt (hvorunder intet kan vedtages).

Ad 1 Valg af dirigent

Morten Nielsen have 45 blev valgt.

Morten takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Dagsordenen enstemmigt godkendt.

Morten oplyser, at der er 56 stemmeberettigede haver til stede.

Ad 2 Valg af stemmeudvalg

Stemmeudvalg nedsat: Michael Svendsen; Kim Nielsen; Thomas Knudsen og Ole Hansen

Ad 3 Bestyrelsens beretning over det forgangne år

Formanden har enkelte kommentarer til den beretning, som er medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen:

På side 2 pkt. 4. byggeri. Det skal nu bemærkes, at byggestop er ophørt.

På side 5 pkt. 4. beslutning vedtaget på sidste generalforsamling. Følgende er ikke på plads endnu:

Bump på tværgang ved kongelundsvej, male bump på c-gangen og sætte låger op på tværgangene.

Arbejdet er i gang og vil blive udført hurtigst muligt.

Kommentarer til beretningen:

Inger have 21: er der sket yderligere ift. kloakering?

Svar fra Helle Stauning: Der har senest været afholdt møde januar, hvor alle haveforeninger på kongelundsvej deltog. Kloakingen forventes opstartet 2020-25. Der er fortsat ikke fundet løsning på afledning af spildevandet fra kloaker på vores side af motorvejen. Der henvises i øvrigt til bestyrelsens beretning.

Inger have 21: spørger ind til de nationale retningslinjer

Svar fra Helle Stauning: Kloakering kan vist senest udskydes til 2027.

Majbrit have 57: Ønsker at rose for bump. Hun håber de sættes op igen.

Bestyrelsen bekræfter, at disse opsættes.

Daniel have 95: Roser bestyrelsen for deres arbejdet. Han har følgende kommentarer:

1:Rotter – hvordan er situationen omkring rotter i foreningen?

Svar fra Helle Stauning: Der er nogle, der har været plaget, men foreningen kender ikke til det samlede antallet af rotter. De er set forskellige steder i foreningen. Helle henstiller til, at man retter henvendelse til kommunen, hvis man ser rotter.

2:Ulovligt byggeri – hvordan er situationen og historikken omkring dette?

Svar fra Helle Stauning: 2014-15 blev kommunen opmærksom på ulovligt byggeri. Alle haveforeninger blev i 2015 pålagt at gennemgå haverne og indmelde dem, der er opført efter 1992 og ligger for tæt på skel. Foreningen fandt og indmeldte 14 haver til kreds 1. Der er ikke kommet opfølgning herefter. Foreningen har ikke rykket kommunen for svar.

Kaj have 16: oplever at tidligere bump på vejene var for høje.

Bestyrelsen pointerer, at der opsættes korrekte bump snarest.

Beretning sat til afstemning ved håndsoprækning.

Beretning er godkendt.

Ad 4 Årsregnskabet

Regnskab udsendt med indkaldelse. Gitte Wallin spørger om der er kommentarer eller spørgsmål.

Daniel have 95: Spørger ind til budgethop på 10-15 % under forbund og kredskontingent?

Svar fra Gitte Wallin: Kreds- og forbundskontingent stiger i 2019. Derfor er det sat op. Stigningen kan bunde i, at den kun stiger i kongressår, som er hvert andet år.

Jan have 75: Spørger ind til hvorfor står vejfond i både indtægter og udgifter, og er denne ikke afskaffet?

Svar fra Gitte Wallin: Vi opretholder de penge, der tidligere er indbetalt. Der står ”tidligere vejfond” i regnskabet. Vejfonden er afskaffet. Det fremgår af både indtægter og udgifter, da de er opkrævede og dernæst sættes som opsparing.

Inger have 21: Kan man stryge navnet tidligere vejfond og kalder det en opsparing?

Svar fra Gitte Wallin: Det kan vi gøre. Punktet vil fremad fremgå som opsparing.

Regnskab sat til afstemning.

Regnskab er godkendt

Ad 5 Driftsbudgettet for det kommende år

Driftsbudgettet er udsendt med indkaldelse. Morten Nielsen spørger om der er kommentarer eller spørgsmål.

Ingen kommentarer.

Driftsbudgettet er vedtaget

Ad 6. Forslag til behandling

Der er kommet 7 forslag til behandling på generalforsamlingen.

Forslag et og to retter sig begge mod byttelisten. Begge forslagsstillere ønsker at fastholde deres forslag, hvorfor begge forslagene behandles særskilt.

Nr. 1 forslagsstiller Helle Stauning:

Helle motiverer sit forslag, som omhandler at man aktivt skal stå på bytteliste i 2 år, inden man kan komme i betragtning til byt.

Debat:

Maria have 20: ønsker baggrund for forslaget.

Svar fra Helle: at man skal have et oprigtigt ønske om at bytte.

Daniel have 95: spørger om nuværende anciennitet er hvor lang tid man har stået på listen eller hvor lang tid man har boet i haveforening?

Svar fra Helle: Hvor lang tid man har stået på listen.

Merete have 106: Spørger om man kan man stå passiv på byttelisten?

Svar fra Helle: Det kan man godt i dette forslag.

Allan have 141: Påpeger at det er en dårlig ide med passive på bytteliste. Enten vil man bytte ellers ikke.

Inger have 21: Spørger hvor mange gange kan man sige nej, hvis man vil bytte?

Svar fra Helle: Det er der ikke regler om.

Maria have 20: spørger om det ikke kan vedtages, at byttelisten skal være for aktive medlemmer?

Morten Nielsen pointerer at dette forslag ikke er indsendt og derfor ikke kan behandles ved denne generalforsamling.

Inger have 21: Kan man klassificerer sit ønske og bede om at bytte med en bestemt have?

Morten Nielsen pointerer at dette forslag ikke er indsendt og derfor ikke kan behandles ved denne generalforsamling.

Katrine have 130: Hvorfor har man kun tre muligheder for byt.

Svar fra Helle: Det er heller ikke en del af forslaget og det er ikke sådan på nuværende tidspunkt.

Mikkel have 30: er enig i, at passive på listen ikke er hensigtsmæssig.

Svar fra Helle: Man vil stadig skulle stå der i to år.

Majbrit have 57: Kan det offentliggøres hvilke huse der er til salg/bytte?
Helle noterer dette og bestyrelsen vil arbejde på herpå.

Inger have 21: Hvad er proceduren hvis man vil bytte?
Svar fra Helle: hvis man er på listen, får man haver tilbudt inden dem på den eksterne venteliste.

Forslaget sat til afstemning:
Forslaget er vedtaget

Nr. 2 Forslagsstiller Jørgen have 62

Jørgen motiverer forslaget: De nye kontrakter med Københavns kommune foreskriver, at der kun må være 1 venteliste. Jørgen har indsendt 3 forslag. Jørgen ønsker at forslag 2 frafalder. Således behandles forslag 2.1 og 2.3 på generalforsamlingen.

2.1: byttelisten nedlægges:

Debat:

Inger have 21: Dette vil betyde en sammenblanding af venteliste og bytteliste. Dette er Inger imod.

Daniel 95: Byttelisten er en intern venteliste. Derfor bør den afvikles. Hvis byttelisten ændres til, at man kan byde haver ind og internt aftale at bytte, er den ok.

Svar fra Jørgen: pointerer, at nogle har stået længe på listen. Kun ganske få haver byttes.

Inger have 21: Kan man i stedet kalde det ”bytteliste for medlemmer”.

Daniel have 95: Hvis motivation for forslag er korrekt. Vil det ikke være lovligt med en intern venteliste og en ekstern venteliste.

Formanden Helle Stauning: Der er i denne debat pt tale om 3 lister. Intern venteliste, ekstern venteliste og intern bytteliste. Tidligere havde foreningen en intern venteliste, denne er slettet på opfordring af kommunen.

Forslag sat til afstemning:
Forslag nedstemt.

2.3: Betalingen for at stå på bytteliste

Jørgen motiverer forslaget: hvis man skal betale for at stå på den eksterne liste, bør man også betale internt.

Ingen debat.

Forslag sat til afstemning:
Forslag vedtaget.

Nr. 3 Forslagsstiller Daisy have 132: kan biblioteket ryddes til fordel for lokale til brug for festudvalget. Kasper motiverer på vegne af Daisy. Der er brug for et lokale, idet der ofte er behov for at opbevare mange forskellige ting ifbm. fester m.m.
Morten Nielsen læser forslag op og forklarer hvor lokale ligger.

Ingen debat

Forslag sat til afstemning:
Forslag vedtaget

Forslag 4 og 5 omhandler begge placering af skralderum. Forslagsstillerne ønsker begge at fastholde forslag, hvorfor de behandles særskilt.

Nr. 4 Forslagsstiller Johnny have 76.
Johnny motiverer forslaget: Han er nabo til skralderummet. Det giver lugtgener og rummet fungerer som losseplads. Han ønsker det flyttet.

Debat:

Daniel have 95: Er der alene skralderummet, der forsager lugtgener og larm?
Svar fra Johnny: Før i tiden var lågen lukket. Den åbne låge har gjort stor negativ forskel

Ellen have 61: Det er skraldemænd, der har bedt om åbne låger.

Finn have 71: Hvorfor er placering af skralderum ikke lagt ud til afstemning, inden det blev placeret?

Mikkel have 30: Kan man dele forslaget op – så der først tages stilling til placering og derefter til løsning?
Svar fra Johnny: Ny placering er ikke afgørende for ham.

Søren have 61: Han har været rundt sammen med kommunen og undersøger hvor skralderummet kunne placeres. Det er lovpligtigt med et skralderum. Det kan placeres overalt - Der skal blot være 5m til nærmeste vindue. Arealet i nuværende skralderum har tidligere været brug til skralderum.

Sander have 101: Hvad er kravene fra renovation - skal det være overdækket, asfalt etc?

Maria have 20: Der er to dele i forslaget. Hvoraf den ene – lugtgener og støj er rettet mod ordenreglementet.

Jan have 75: Skralderummet står lige under vinduerne i tutten. Så er det lovligt ift. reglerne om de 5m fra vindue.

Inger have 21: Er der hæk eller plankeværk mod Johnnys have?
Svar fra Johnny: Der er hæk og taget går helt hen dertil, det er ulovligt.

Formand Helle Stauning kommenterer:

Vedr. forslag 4:

Dette er drøftet i bestyrelsen med forslagsstiller. Helle ønsker at pointere følgende:

- Der opføres bagvæg mellem hæk og stolper i skur. Dette for at mindske gener.
- Det er ikke rimeligt at folk urinerer i hækken og ryger hash. Dette skal ophøre.
- Skralderummet er ikke et opholdsrum.
- Flaksecontainer er flyttet ud, for at mindske støjgener.

Vedr. forslag 5:

Skralderum under percula giver problemer ift. reglement fra renovation. Da der skal være asfalt hen til rummet.

Inger have 21: Er Johnny tilfreds med væggen?

Svar fra Johnny: Nej. Der står flere containere direkte op ad hækken.

Daniel have 95: Der mangler et oplyst grundlag. Hvad vil det koste at opstille væg? Kan vi ved næste generalforsamling få mere kvalificerede forslag. Kan vi lave lappeløsning i en sæson og tage drøftelsen på et mere oplyst grundlag ved næste generalforsamling?

Svar fra Johnny: Han kan ikke se problematikken. Han ønsker forslaget behandlet.

Morten Nielsen pointerer: hvis disse forslag falder, har bestyrelsen stadig til hensigt at opstille en væg og udbedre ift. skel.

Søren have 61: De flaskecontainere har stået der længe – også inden skralderummet.

Svar fra Johnny: Men der kommet flere til.

Sussi have 6: Hvorfor er denne beslutning ikke truffet af foreningens medlemmer? Kan man ikke bruge vejfondens penge til oprette nyt skralderum.

Jan have 75: Hvis et skralderum skal være 5m fra vindue, er nuværende rum ulovligt.

Finn have 71: Uforstående overfor hvorfor bestyrelsen har truffet denne beslutning uden høring

Sander have 101: Bestyrelsen kan ikke spørge om alt. Tilslutter at der bruges midler fra vejfond.

Majbrit have 57: Hvor er den nye placering i forslaget?

Helle Stauning: beslutninger træffes af bestyrelsen i året gang. Det er ikke muligt altid at inddrage alle. Kommunen har anvist denne plads. Den er lovlig.

Grete Svendsen have 92: Tilslutter sig forslaget. Henstiller til at det bliver et pænt byggeri, når det skal stå midt på festpladsen.

Morten Nielsen læser forslaget op.

Forslag sat til afstemning:

Forslag vedtaget

Nr. 5 forslagsstiller Jan have 75

Jan ønsker at trække forslaget.

Forslaget er trukket.

Nr. 6 Forslagsstillere Jan og Bente have 75.

Jan ønsker at trække forslaget.

Forslaget er trukket.

Nr. 7 forslagsstiller Thyge have 34

Thyge er ikke tilstede til at motivere forslaget.

Forslaget frafalder derfor, da forslagsstiller ifølge vedtægterne skal være tilstede.

Ad. 7 Valg af bestyrelse, revisorer, revisorsuppleanter, vurderingsudvalg og festudvalg.

a) valg af formand. Helle Stauning valgt

b) valg af bestyrelsesmedlemmer: Kim Nielsen, Ellen Nielsen og Irma Larsen er på valg.

Kim Nielsen modtager ikke genvalg, men opstiller som suppleant. Morten Nielsen ønsker at indtræde i bestyrelsen i stedet for Kim Nielsen. Irma Larsen modtager genvalg. Ellen Nielsen ønsker at trække sig i utide, hvorfor bestyrelsen indstiller at suppleant Allan Klausen indtræder.

Bestyrelsesmedlemmer valgt uden modkandidater:

Morten Nielsen have 45

Irma Larsen have 50

Allan Klausen have 141

Morten Nielsen præsenterer sig for forsamlingen.

c) valg af suppleanter

Helle Stauning indleder: Der har altid været to suppleanter til bestyrelsen. I 2018 har der været en del sygemeldte i bestyrelsen og derfor må det konstateres, at bestyrelsen bliver presset på arbejdet i disse perioder. Bestyrelsen har derfor bedt om, at der fremover oprettes 4 suppleanter, således at der er flere hænder.

Følgende er indstillet og valgt uden modkandidater:

Sten Petersen have 125

Kim Nielsen have 19

Kira Andersen have 13

Michael Petersen have 38

d) Revisor suppleanter:

Følgende valgt uden modkandidater:

Majbrit have 57

Lis have 122

e) Vurderingsudvalg:

Følgende valgt uden modkandidater:

Kaj have 16

Kenneth have 28

Søren have 61

f) Festudvalg:
Følgende valgt:
Daisy have 132
Bente have 84
Gitte have 22
Sussi have 6

Formanden Helle Stauning takker Ellen Nielsen for hendes store arbejde i bestyrelsen.

Ad. 8 eventuelt (under dette punkt kan intet vedtages).

Formanden Helle Stauning ønsker ordet: Det er vedtaget, at der skal laves nyt skraldeskur. Helle pointerer, at dette kræver ansøgning og godkendelse til kommunen.

Sander have 101: Kan man lave børneklubber. Der er kommet mange børn til i foreningen. Kan man få festhuset en gang om måneden, så der kan arrangeres fællesspisning og lege?
Svar fra bestyrelsen: God ide. Det vil bestyrelsen bakke op om. Der er ledigt om torsdagene.

Lis have 122: hvornår tømmes skrald første gang?
Svar fra bestyrelsen: i morgen d. 3. april.

Majbrit have 57: Kan der komme datoer for opskrivning på ventelisten?
Svar fra bestyrelsen: det undersøges og afklares.

Johnny have 76: Kan man åbne låget en enkelt gang om måneden i vinterhalvåret? Såfremt man udelukkende kører på asfalterede veje.
Svar fra bestyrelsen: forslaget er noteret og vil blive drøftet i bestyrelsen.

Fin have 71: Kan man lave en ordning, så man kan leje foreningens trailer?
Svar fra bestyrelsen: forslaget er noteret og vil blive drøftet i bestyrelsen.

Birgitte have 103: 1: Kommer der nyt grus til hullerne? 2: Det er svært at få parkering om vinteren. Er det muligt at søge om begrænsning på parkeringspladserne på kongelundsvej? 3: H/F Vestgrænsen har helårsvand kan vi også få det?
Svar fra bestyrelsen: jf.1: det er sidste år besluttet, at der ikke skal indkøbes grus. Jf. 2: Bestyrelsen har været til møde med øvrige foreninger vedr. parkeringsbegrænsning på kongelundsvej. Kim Nielsen og Helle Stauning tager fat i kommunen og bede dem undersøge mulighederne. Jf. 3: Helårsvand: Det koster omkring 5 mill. om året og vil derfor ikke ske.

Tina have 82: Hvorfor låste man porten i flere omgange i oktober? Kan der komme klare udmeldinger, så det er tydeligt hvornår porten er åben?
Svar fra bestyrelsen: Bestyrelsen vil være mere tydelig i deres kommunikation. Hovedreglen er at porten lukkes 1. oktober.

Inger have 21: Hvor mange står på ventelisten og hvornår åbnes den igen?
Svar fra bestyrelsen: Der står 82 på ventelisten. Den åbnes igen, når der er omkring 50 aktive på listen.

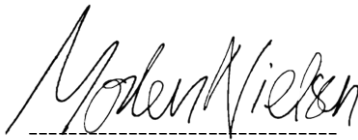
Bente have 84: Banko starter op i starten af maj.

Dirigenten Morten Nielsen og formanden Helle Stauning takkede for god ro og orden.
Generalforsamlingen sluttede 20.56

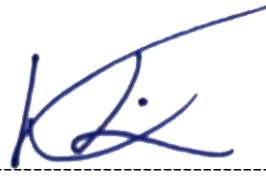
København, den 10. april 2019



Formand Helle Stauning



Dirigent Morten Nielsen



Sekretær Kira Lisgart Andersen