

H/F SYDGRÆNSEN



ORDENSREGLEMENT

OPDATERET D. 1. MAJ 2019

§ 1

Lejeren af et havelod er pligtig til at holde den i en ordentlig og sømmelig stand, ligesom lejeren er pligtig til at holde sig alle bestemmelser efterrettelige som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller den offentlige myndighed lægger på området.

Det pålægges derfor medlemmerne at holde orden såvel i som uden for haverne. En gang ugentlig skal der skuffes og rives udenfor til midt på vejen.

Såfremt misligholdelse finder sted vil vedkommende medlem blive anmodet pr. brev om at bringe forholdene i orden.

Boden for manglende fremmøde på pligtarbejde er fastsat til 500 kr. og at medlemmet skal møde på den næstkommende pligtarbejdsdag og udføre sit pligtarbejde. Såfremt medlemmet IKKE møder op på den næste pligtarbejdsdag, eller har aftalt en anden dato med pligtformanden, så idømmes endnu en bod på 500 kr. samt at der skal fremmødes på den næste pligtarbejdsdato osv.

I tilfælde, hvor Foreningen på trods af ovennævnte henvendelse stadig ikke kan få bragt haven i orden, kan der idømmes ugebøder på 100 kr. indtil forholdene er rettet. Bringes haven ikke i orden kan bestyrelsen foranledige at det sker for medlemmets regning.

Medlemmer af Sydgrænsen kan fritages for pligtarbejde, når medlemmet er fyldt 70 år. Dette betyder ikke at andre medlemmer i samme have, er fritaget for pligtarbejde

§ 2

Cykling på tværgangene er forbudt hele året.

Nødvendig bil og motorcykelkørsel må kun ske med 10 km's fart på H/F's område, og skade forvoldt på hæk m.v. skal erstattes til H/F af det medlem, til hvem kørslen foregår.

H/F's port skal sammen med de 2 låger ved gang A og F være aflåst i tiden 1. november til 1. april.

Al parkering af motorkøretøjer er kun tilladt på det af H/F anviste område. Overtrædelse medfører bøde på kr. 100,00.

Løse hunde må ikke løbe omkring på Foreningens fællesområde. Såfremt henstilling fra bestyrelsen ikke bliver respekteret, vil det uanset om det er et medlem, pårørende eller besøgende der ejer den påklagede hund, medføre bøde på kr. 100,00. Ovennævnte bestemmelse gælder hele året.

Det er forbudt medlemmerne såvel som Deres pårørende og besøgende at færdes uden tilladelse i andre medlemmers haver.

Børns leg og ophold på festpladsen er forbudt efter kl. 22.00.

Det er forbudt at holde husdyr på det lejede areal.

Haven må kun benyttes til lyst og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller lignende.
Havevanding er kun tilladt fra kl. 20 til kl. 6 morgen og kun for lige havenumre på lige datoer og ulige havenumre på ulige datoer, vanding med sprinkler er forbudt, Overtrædelse medfører bøde på kr. 50,00.

Sang og støjende adfærd efter kl. 24 må ikke finde sted.

§ 3

Et medlem skal være opskrevet på Byttelisten, for at have mulighed for at bytte sin have til en anden have. Medlemmet skal have stået på Byttelisten i minimum 2 år, før de kan tilbydes en have som bytte. Efter den 2-årige periode kan/skal medlemmet melde sig aktiv på Byttelisten ift. at komme i betragtning til byt af have. Det koster kr. 100,- pr. år at stå på Byttelisten. Beløbet opkræves én gang årligt på et særskilt girokort.

Salg af haver sker efter foreningens ekspektanceliste, som kan se på foreningens hjemmeside eller ved kontorets åbningstid.

Salg af haver forekommer i månederne fra 1. februar til den 30. oktober. Det er ikke muligt at sælge haver i november, december og januar måned.

§ 4

Affald vil blive afhentet af Renovationselskabet en fast ugentlig dag i perioden fra 1. april til 30 september.

Storskrald vil blive afhentet efter nærmere bekendtgørelse.

Det er forbudt at henkaste affald indenfor eller udenfor H/F's område.

§ 5

Enhver have skal være forsynet med havelåge, højst 1,25 m. og tydelig nr. og lukke op indad. Desuden skal der være tydeligt nr. på haven og en postkasse.

Ved en oprettelse af parkeringsplads i haverne, skal parkeringspladsen enten være forsynet med låge der lukker indad, eller er afskærmet fra haven med levende hegn eller plankeværk.

Skal der være direkte adgang til haven, skal der være låge. Indkørslen skal være afsluttet med stolper.

Havebassiner skal være dækket med et solidt net, så al fare bortelimineres. Største indhold i havebassiner er 250 liter.

Badebassiner må ikke overstige 1000 liter.

Hæk mod vej skal holdes klippede og højden må for både for-, side- og baghæk højst være 1,80 meter.

Hvis et medlem ønsker ny forhæk, kan vedkommende henvende sig til bestyrelsen i kontortiden. Det er pligtformanden der godkender om hækken trænger til udskiftning. Forhækken vil blive gravet op på pligtarbejde. Herefter sørger medlemmet selv for beplantningen.

Ønsker medlemmet højere planter end standard, betaler medlemmet selv for differencen i prisen.

Når der anvendes plankeværk eller lignende hegn skal dette godkendes af bestyrelsen. Det kan kun godkendes hvis der foreligger en aftale med den pågældende nabo. Der kan godkendes hegn i baghaven og hegn fra baghaven og frem til forkant af huset. Det påhviler haveejer, at holde hver deres side af plankeværk/hegn.

Beplantning i haverne skal holdes ½ meter fra hæk, træer dog mindst 2 meter fra hæk.

Det er forbudt at plante birk eller pil i foreningens haver. Eksisterende beplantning af birk og pil skal fjernes efter påkrav fra bestyrelsen.

Når der bliver revet et hus ned, skal der være opført et beboeligt hus inden for 2 år på min. 20 m².

Huse skal bygges bag i haverne, dog mindst 2,5 meter fra skel. Det bebyggede areal må IKKE overstige 15 % af haveloddets nettoareal, dog max 60 m² inkl. Udestue og udhus samt legehus på 5,0 m² og derover. Der skal indgives 2 tegninger til bestyrelsen for såvel nybygning som ændring af bebyggelse. Godkendelse skal foreligges for bestyrelsen og Kreds 1 inden byggeriet/ændringen påbegyndes.

Installation af brændeovne og pejse er forbudt.

Trillebøre, vogne, stiger og andre af H/F's redskaber skal straks efter brugen bringes tilbage til deres plads, og eventuelle skader eller mangler skal omgående meddeles et bestyrelsesmedlem. Medlemmers vandstik til Foreningens vandledning, skal fraskrues om efteråret efter nærmere bekendtgørelse, undladelse medfører at bestyrelsen lader det gøre på medlemmets vegne og regning. Beløbet vil blive opkrævet over førstkommende haveleje.

Marketenderen kan sige ja eller nej til eksterne der sælger varer i foreningen, dog skal bestyrelsen kontaktes, hvis det ikke er fødevarer der sælges.

Finder et medlem anledning til at klage over et andet medlem eller forhold i H/F, indsendes klagen skriftligt til formanden.

De af bestyrelsen afviste klager kan forlanges behandlet på ordinær generalforsamling, når begæring herom skriftlig tilgår formanden senest 8 dage efter klagens afvisning.

§ 6

Foreningshuset kan lejes af alle medlemmer til familiefester og lignende. Henvendelse på kontoret i dets åbningstid.

Af hensyn til naboer må ingen støjende adfærd finde sted uden for huset efter kl. 24. I øvrigt henvises til lejekontraktens bestemmelser.

H/F og kegleklubberne kan benytte huset til sine møder/medlemsaftener.