



Haveforeningen Sydgrænsen
C/o Helle Stauning
Englandsvej 2,4 tv
2300 København S

Matr.nr. 343 Sundby Overdrev

Forslag til lokalplan "Oliefabriksvej 100"

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. marts 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Oliefabriksvej 100".

Planforslagets indhold

Projektets grundidé er at opføre et boligområde, på adressen Oliefabriksvej 100, med ca. 20 boliger i form af række- og dobbelthuse, der er tilpasset områdets karakter, materialevalg og de omkringliggende bebyggelser. Boligerne placeres omkring et fælles grønt område.

Der arbejdes med forskellige boligstørrelser og boligtyper, der skal sikre en mangfoldighed.

Kommuneplanrammen giver mulighed for højst 40 % bebyggelse og en friarealprocent på mindst 100 %.

Byggeriet kan opføres med stuetage og udnyttet tagetage (1,5 etage), og må for hovedparten ikke overstige 8,5 m i højden. Tre huse mod Oliefabriksvej kan dog være op til 10 m i højden. For at tilpasse projektet til de nyttehaver, der omgiver lokalplanområdet på tre sider, skal husene opføres med facader og sadeltage (skråt tage) i træ. Enkelte huse skal dog opføres med facade overvokset med klatreplanter, for at skabe variation. Bilparkering placeres samlet i den nordlige ende.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Der muliggøres et byggeri i op til 1,5 etage i en form, der størrelsesmæssigt og skalamæssigt vil kunne indpasses i områdets skala. Da det eksisterende byggeri består af en villa i 1,5 etage samt lagerhaller i 1,5-2 etagers højde, vil det påtænkte byggeri ikke afvige væsentligt fra det eksisterende.

21. april 2020

Sagsnummer
2019-0132207

Dokumentnummer
2019-0132207-9

Byens Udvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Indtil den 19. maj 2020 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/50541> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 21. april 2020 til og med den 16. juni 2020. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/50541> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

byensudvikling@tmf.kk.dk

eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klage indgives via Klageportalen, gennem linket på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, som typisk vil være tilgængelige ved NEM-ID login. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen skal mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk angives under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når der klages, betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Gebyret tilbagebetales, hvis der meddeles helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes fritagelse fra at bruge Klageportalen, skal en begrundet anmodning sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere på www.naevneneshus.dk

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Venlig hilsen

Viggo Peter Meng Folkmann
Byplanlægger