

BESTYRELSENS BERETNING 2019 – 2020

NYE MEDLEMMER

Der er solgt 5 haver i løbet af beretningsåret. Bestyrelsen ønsker de nye medlemmer velkommen i foreningen. Det drejer sig om følgende haver:

11, 31, 49, 80 og 100 i 2019

HJEMMESIDE

Vores hjemmeside kører fint, og vi er fortsat åbne for input fra vores medlemmer. Alle medlemmer der ønsker det, kan blive kontaktet via mail. En del har nu afleveret mail og telefon nr., dog er der stadig medlemmer der endnu ikke har benyttet sig af muligheden, så bestyrelsen vil opfordre til at I går ind på hjemmesiden: www.sydgraensen.dk og tilmelder jer med have nr., telefonnr. og mailadresse. Det er specielt rart, når der har været indbrud eller vandskader, at vi hurtigt kan få kontakt til medlemmerne. Ligeledes bruger vi adresserne til udsendelse af diverse nyheder fra bestyrelsen.

Husk også at meddele bestyrelsen når du får ny adresse, nyt telefon nr.. eller ny mailadresse.

Alle medlemmer kan også komme på Kolonihaveforbundets nye hjemmeside. Den hedder Kolonihaveforbundet.dk

RENOVATION

Vi har fået opført et nyt skralderum, jf. generalforsamlingens beslutning i april 2019. Skurret er opført og klar til ibrugtagning, vi afventer blot klarmelding fra Københavns kommune.

Vi henstiller fortsat til medlemmernes brug af rummet, med behørig hensyntagen til de omliggende haver.

Vi afventer pt. at få oplyst hvilken ugedag der bliver tømt, for sæsonen 2020. Husk der tømmes affald i perioden 1.4.2020 til 30.9.2020. Såfremt du benytter haven i oktober 2020, skal du selv bortskaffe dit affald.

Vi var så heldige at skraldemanden åbenbart havde glemt at han ikke skulle tømme i oktober 2019. Så der blev tømt, og vi er ikke blevet opkrævet for denne ydelse.

HÆKKE

Det vil også i efteråret 2020 være muligt at få skiftet forhæk. Så hvis der er nogle medlemmer, som syntes de trænger til at få skiftet deres forhæk, kan man henvende sig på kontoret og så vil bestyrelsen foretage en vurdering.

FORSIKRINGER

Bestyrelsen vil minde om, at det er lovpligtigt at brandforsikre sit hus. Der er intet lovkrav om, at man skal forsikre sit indbo, men brandforsikringen er lovpligtig.

Vi har fået et tilbud fra Alm. Brand forsikring, om at tegne en fælles forsikring af de medlemmer der ønsker dette.

Pris for den enkelte haveejer udgør kr. 1120,- pr. år, og så er man dækket for brand, bygningskasko og indbo op til 300.000,-

Det vil fortsat være muligt at tilmelde sig til denne forsikring på kontoret lørdage på pligtarbejde.

BYGGERI

Vi har fortsat haft en del byggesager i gang i foreningen. Dette på trods af det byggestop fra KBH's kommune/Kreds 1, der blev indført i 2018/2019.

Vi må fortsat opfordre til, at alle byggeprojekter, store som små, runder bestyrelsen, inden ansøgning i Københavns kommune.

Det sker også som hovedregel, at vi får tegninger mv. afleveret i bestyrelsen INDEN arbejdet påbegyndes, således at medlemmet kan få en tilladelse på plads, som det er foreskrevet i vores lejekontrakt. Det er vi meget glade for i bestyrelsen, og vi opfordrer alle der påtænker om- eller tilbygninger, til fortsat at komme på kontoret og fremvise deres projekter. Der er kommet en ændring på godkendelserne på byggeri. Hvor det tidligere har været os selv (haveforeningen) og derefter Kreds 1, der foretog godkendelsen, er det nu os selv, og derefter Københavns Kommune der forestår godkendelserne.

Endvidere er der pt udtaget 2 haveforeninger i Københavns kommune, som skal undersøges for hvordan lovliggørelse af huse i foreningen kan foregå. I den forbindelse blev der afholdt 3 informationsmøder til medlemmerne i slutningen af sæsonen, hvor en del herfra foreningen deltog.

ULOVLIGT BYGGERI.

I sommeren 2015, er der blevet foretaget en gennemgang af huse i foreningen, med henblik på en indberetning til Kolonihaveforbundet og Københavns Kommune om ulovlige byggerier.

Der er blevet foretaget en opmåling i 15 haver, hvor der var tvivl om hvornår husene var opført og/eller deres placering på grunden.

Efter fremsendelse til kolonihaveforbundet, har de udbedt sig tegninger, forklaringer, godkendelser mv på i alt 14 huse.

Disse er afsendt, og ud fra bestyrelsens vurdering, er der tale om 7 eller 8 huse, som kan blive bedt om at nedrive byggerier, som er ulovligt opført uden tegninger og godkendelser efter 1992.

I januar 2016, har vi fået den første afklaring af den forhandling der pt. pågår mellem Kolonihaveforbundet og kommunen. Det drejer sig om alle huse opført FØR 1992, som nu engang for alle, har en dispensation, selvom de ligger for tæt på skel. Det er rart at der bliver sat punktum for den diskussion.

Der pågår fortsat forhandlinger mellem kommunen og Kolonihaveforbundet om de haver der er opført EFTER 1992, og i skrivende stund (januar 2020) er der fortsat intet nyt.

Der er her i januar 2020, endnu ingen afklaring, ud over det byggestop der kom 2018/2019, og Københavns kommunes udmelding om at alt byggeri (uanset årstal for opførelse) som var opført uden byggetilladelse fra kommunen, måtte betragtes som ulovligt opført. Der pågår fortsat drøftelser mellem kolonihaveforbundet og de 2 involverede departementer i Københavns kommune. Og hele processen med forsøg på lovliggørelse af byggeri, vil løbende blive fulgt op fra bestyrelsen. Så når der er nyt, sender vi info ud til alle medlemmer.

KØRSEL MED STORE VOGNE, HERUNDER SLAMSUGERE

Såfremt der forårsages skade på hække, autoværn eller andet, er det medlemmet der har bestilt vognen, der er erstatningspligtig. Dette gælder både hvis man har bestilt afhentning/aflæsning i sin have, eller hvis man har bestilt slamsuger til tømning af tank.

Bestyrelsen benytter Kongelundens Kloak Service. De har vogne der kan navigere på vores smalle veje.

SAMLINGER AF UNIONER TIL VANDET

Det er fortsat muligt at få sat sit vand til om foråret - og fra om efteråret - for et mindre beløb. Hvis man er interesseret, kan man henvende sig på kontoret for tilmelding.

Fra sæsonen 2020, har vi fået ny 'vandmand', det er Kasper Jensen fra have 32.

KONGELUNDSHAVERNE

Vi har deltaget i alle fælles møder, der er blevet holdt i årets løb. Vi holder hinanden opdateret om indbrud her hen over vintersæsonen. Der bliver løbende fulgt op på om der er indbrud i de andre haveforeninger. Kolonihaveforbundet har lavet noget info om forebyggelse af indbrud og de råd og vejledninger der er udarbejdet, er lagt på vores hjemmeside, så I selv kan sikre jer så godt som muligt.

I 2019 blev der ligeledes afholdt en TRYGHEDSVANDRING her i området. Det var arrangeret af kredsen i samarbejde med politiet, og alle medlemmer var inviteret til at deltage.

Det er en god ting, at samles med de andre haver og udveksle erfaringer på kryds og tværs. Vi har et glimrende samarbejde, og står ofte samlet med emner der tages op i kredsen eller i kolonihaveforbundet.

Vi indgår også i et samarbejde med H/F Søndervang og H/F Mejlgården, hvor vi er knyttet sammen i et pumpelaug.

STORSKRALD

I den forløbne sæson, har vi har haft to container i foråret og en container til haveaffald i efteråret. Det samme forventes i 2020.

VAND I HAVERNE

Pumpelaugets som består af 8 medlemmer, har heldigvis endnu ikke været i funktion. Det på trods af ualmindeligt meget vand, specielt i efteråret 2019.

Vi har en formodning om, at det arbejde med at rense og frigravning af brønde på gang A, C, E og G op mod Kongelundsvej i vinteren 2018/2019, har båret frugt.

GENNEMGANG AF EL-NET

Vi har desværre haft nogen udfordringer med nogle af de nye samlinger på kablerne ifm. nedgravningen af det nye el-net. Vi har konstateret at der nogen steder var meget kort ned til el-ledningerne, så der 2 gange har været brud, ifm. at medlemmer har gravet i deres have. Vi har derfor bedt Dong/Radius og MT Højgaard om foretage nogen prøvegravninger, og her blev det desværre konstateret at der var flere steder hvor samme fejl gjorde sig gældende. I den nye sæson vil det blive afgjort, hvor meget mere der skal opgraves og rettes op på.

Sagen er nu klar til at blive afsluttet, og de sidste involverede haver, vil blive færdiggjort her ved opstart af sæsonen 2020.

KLOAKERING.

Bestyrelsen afventer fortsat nyt om de kommende kloakeringer af haveforeninger i Københavns Kommune. Der er fortsat ikke en endelig dato, ej heller en endelig pris for projektet. Men det er rykket tættere på. Umiddelbart er forventningen at vi vil blive kloakeret i det kommunen kalder 1. del. 1. del består af 25 haveforeninger, som forventes kloakeret i perioden 2020 -2025. Vi ved dog ikke om i hvilken rækkefølge de 25 haveforeninger vil blive kloakeret.

ROTTER

Vi har været, og skal nok være forberedt på fremadrettet at være plaget af rotter i haverne. Vi opfordrer alle medlemmer til at gå på vores hjemmeside og læse den vejledning Københavns kommune har udsendt, om hvordan vi skal forholde os, for at reducere rotternes fremfærd.

HJERTESTARTER

Foreningens hjertestarter vil om sommeren være opsat på festpladsen.

Vi har fået tilbudt et kursus i brugen af hjertestarteren, og dette forventes at foregå i maj 2020. Der er plads til 25 på kurset, og vi forsøger at få afholdt kurset en lørdag i maj måned. Er du interesseret i at deltage? Så tilmeld dig gerne enten på foreningens mailadresse, eller kom op i kontortiden.

BANKO

I den forløbne sæson, har der været spillet banko hver onsdag i festhuset. Vi håber at dette kan fortsætte i den kommende sæson. Skulle der sidde en med en ”opråber” i maven, skal du være MEGET velkommen.

KEGLEKLUBBERNE

Der har ligeledes været spillet kegler i sæsonen, både herre- og dame-kegler. Vi håber også at dette kan fortsætte i år.

FESTER I ÅRET

PINSEN:

Det var også i 2019 en rigtig hyggelig Pinse-morgen. Vi havde igen fået ”vores” musikant til at spille i år, så der kom gang i Kolonihaveforbundets sangbøger. Vi fik dejligt morgenbord med alt hvad der hører til, også en lille én til halsen.

SANKT HANS AFTEN:

Vejret til Sankt Hans i 2019 artede sig, så vi kunne få et fint Sankt Hans bål, og en flot heks at sende afsted. Bestyrelsen takker for indsatsen med at få bålet indsamlet og stillet op, samt for den fine heks.

SOMMERFESTEN

Sommerfesten gik fint, dog var vi ikke så heldige med vejret, og det var måske derfor vi ikke var så mange til festen. Vi vil gerne se mange flere medlemmer. Vi takker for den gode underholdning og fine servicering fra Tutten.

Bestyrelsen vil gerne takke jer i festudvalget for det store arbejde, som I har udført, for at få arrangeret festen. Vi takker også for salg af døde duer, hen over sæsonen.

BESLUTNING PÅ SIDSTE GF.

På tidligere GF i 2018, blev det besluttet at bestyrelsen skulle arbejde på at få sat nogle bump op på tværgangen ved Kongelundsvej, samt få malet bump på C-gangen og undersøge muligheden for at få opsat små låger på tværgangene for at forhindre/sinke børn/cykler i at komme på tværs af trafikken på hhv. gang A, B, D og E.

Der har været lagt bump ved indkørslen fra Kongelundsvej både til højre og venstre for dobbeltlågen. Desværre var de lige en tak for høje. De er nu blevet udskiftet til nogle der er knap så høje.

Mht. til de små låger, har der pågået en del afklaring på hvilke type låger, samt ikke mindst, prisen på disse låger. Det er nu lykkedes at finde den type vi ønsker, og det første eksemplar er opsat på tværgangen mellem gang A og Gang B. Der vil blive bygget og opsat de resterende låger hen over sommeren 2020.

Endelig forventes bump på C-gangen at blive malet i denne sæson.

Bestyrelsen lovede sidste år på GF at se på nogle emner der kom op under eventuelt. Allerførst vil vi takke for opstarten af Børneklubben, vi håber den kan drives videre i denne sæson.

Vi blev opfordret til at komme med en dato inden der åbnes for opskrivning til haver. Bestyrelsen har besluttet at der ikke åbnes for opskrivning i denne sæson, da der fortsat er 76 på ventelisten.

Der blev forespurgt til om foreningens trailer kunne lejes af medlemmerne. Dette kan ikke lade sig gøre af hensyn til forsikringsbetingelserne på traileren.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge parkeringsforholdene på Kongelundsvej. Vi har haft fat i Københavns kommune. Desværre har kommunen afvist at indføre begrænset parkering.

Bestyrelsen lovede på sidste GF at være mere tydelige i kommunikationen omkring lukning af lågerne. Det håber vi medlemmerne har oplevet. Bestyrelsen oplevede til gengæld at flere medlemmer ikke kunne forstå dato og tidspunkt, som var angivet i det udsendte nyhedsbrev.

Det sidste emne vedrørte åbning af låger, som bliver behandlet ifm. fremkomne forslag.

PRÆMIEHAVER

Bestyrelsen er udtrådt som medlem af vurdering af præmiehaver. Fremadrettet er det præmietagerne fra året før, der udvælger de næste præmiehaver.

AFSLUTNING

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle medlemmerne en rigtig god og varm sommer.

MED VENLIG HILSEN BESTYRELSEN