

Beslutningsreferat af ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 5. april 2022

Formand Helle Stauning bød velkommen til generalforsamlingen og bad om 1 minuts stilhed for Steen have 1, Flemming have 33 og Franko have 25, der ikke er hos os mere.



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning over det forløbne år.
4. Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning.
5. Driftsbudgettet for det kommende år
6. Forslag til behandling
7. Valg af bestyrelse, revisorer, revisorsuppleanter, vurderingsudvalg, festudvalg mm.
8. Eventuelt (hvorunder intet kan vedtages).

Ad 1 Valg af dirigent

Lars Andersen have 13 blev valgt.

Lars takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Dagsordenen blev enstemmigt godkendt.

Lars oplyser, at der er 45 stemmeberettigede haver til stede.

Ad 2 Valg af stemmeudvalg

Stemmeudvalg nedsat: Thomas have 53 og Daniel have 95.

Ad 3 Bestyrelsens beretning over det forgangne år

Formanden har enkelte kommentarer til den beretning, som er medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen:

Forsikringer: Forsikringer ved alm.brand var steget en del i år. Bestyrelsen modtog et nyt tilbud fra TRYG, der kunne tilbyde forsikring til sammen pris som tidligere. Det er derfor ikke korrekt, som der står i beretningen, at foreningen har forsikring hos alm.Brand, det er derimod hos TRYG. Alle medlemmer, der har har forsikring gennem haveforeningen, var inddraget i processen og gav tilsagn.

Brandsikring: Der skal foretages en gennemgang, hvor myndigheder kommer ud og besigtiger haverne ift. brandsikring. Det sker i dette forår. Bestyrelsen får en melding, når de kommer og når de er færdige.

Kørsel med store vogne: Kongelundens slamsluger er stoppet. De er tidligere anvendt af foreningen. Foreningen har derfor skiftet selskab og benytter nu Alfa Kloak. Bestyrelsen anbefaler haver at benytte dem, da de har biler, der er smalle nok til at køre på vejene i foreningen.

Kloakering: Bestyrelsen har i januar 2022 holdt møde med de andre haveforeninger på kongelundsvej herom. Her deltog Amy fra kreds 1. Hun fortæller at haveforeninger i klynger, kan være med til at beslutte, hvornår kloakering foretages. Bestyrelsen har, sammen med de øvrige kongelundshaver, ytret ønske om at komme med i første omgang. Det har Københavns kommune givet tilsagn om, at vi kommer. Det betyder, at kloakering kommer til at starte op et sted mellem 2023-25. Vores foreningen kommer nok sidst, da vi ligger på den del af kongelundsvejen, som er efter motorvejsbroen. I forhold til pris er et forsigtigt estimat 7-12.000 pr. Have årligt.

Girokort: Girokortet for havelejen er erstattet af en faktura, der kan betales via netbank. Den er sendt ud til alle og er modtaget på mail. For de haver, der ikke er tilmeldt med e-mail, er faktura modtaget med posten.

Kommentarer til beretningen:

Majbrit have 57: I hvor mange år skal der betales for kloakering?

Helle svarer: Det ved vi ikke endnu. Bestyrelsen udeleder – efter drøftelser med Københavns kommune - at det nok bliver en fast afgift, der bliver lagt på lejen og kan derved ikke betales i et hug.

Sander have 101: Sander har deltaget i kloakmøde med kommunen. Finansieringen gælder hele projektet, der deles ud mellem alle de haver, der skal have kloakeret i kommunen. Betaling kan derfor ikke kun ses som betaling for kloakering af foreningens område, men som en del af hele kloakeringsprojektet.

Morten have 45 uddyber: Morten har også deltaget i mødet. Der vil formentlig endvidere kunne pågå en drøftelse med entreprenøren omkring mulighed for vand i haverne. Denne drøftelse kommer sidenhen, når der er kommet mere information om projektet. Der er tale om en fast lejestigning for alle haver i forbindelse med kloakering og denne forventes ikke at forsvinde igen. Den endelige pris afhænger af den aftale Københavns kommune får forhandlet hjem. Den ligger som sagt forventeligt mellem 7-12.000 kr/årligt.

Lis have 122: Det er mærkeligt, at prisen lægges på haven, da grunden er lejet. Lis spørger til muligheden for at betale det hele på en gang.

Morten svarer: Det bliver ikke muligt at betale det på en gang.

Lis have 122: Der står i beretningen, at der ikke har været brug for pumpelaug. Men der har været vand i gang E

Helle svarer: Der henstilles til, at sådanne ting indmeldes, så kommer pumpelaugene gerne ud.

Daniel have 95: Når brandmyndighederne kommer på besøg, kommer de da ind i haverne?

Morten svarer: Dem der kommer først er landmålerne, der har brug for viden om afstande og skel. Herefter kommer brandmyndighederne, der går i dialog med bestyrelsen. Her vil der laves en eller anden form for gennemgang. Dette sker i dialog med beboerne, der også efterfølgende vejledes i brandsikring af egen have.

Majbrit have 57: Hvilke regler administrerer de efter (ift. brandsikring). Majbrit er tidligere oplyst, at deres skur i skel fx er lovligt.

Morten svarer: Hvis det brandsikres, så bliver det lovligt. Bestyrelsen har pt begrænset information.

Rasmus have 80: Hvad er prisen for brandmyndighederne?

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Morten svarer: Som lejer skal man selv betale for at brandsikre det ulovlige. Har man en lovlig have er der ikke en udgift.

Trine have 119: Går nogle huse fri (fx dem med byggeri før 1992)?

Morten svarer: Nej

Trine have 119: Har hørt at stjernelunden ikke skal kloakeres, hvorfor det?

Morten svarer: Foreningen Stjernelunden er ikke erklæret varig, da der er en klausul om, at hvis mortervejen skal gøres bredere, da skal man benytte denne grund, derfor skal de ikke kloakeres.

Der er ikke yderligere kommentarer.

Beretning sat til afstemning ved håndsoprækning.

Beretning er godkendt.

Ad 4 Årsregnskabet

Regnskab udsendt med indkaldelse. Gitte Wallin spørger om der er kommentarer eller spørgsmål.

Der er ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Regnskab sat til afstemning.

Regnskab er godkendt

Ad 5 Driftsbudgettet for det kommende år

Driftsbudgettet er udsendt med indkaldelse. Gitte Wallin spørger om der er kommentarer eller spørgsmål.

Kommentarer til driftsbudget

Lis have 122: Udgifter til snerydning, hvorfor betaler vi til det?

Gitte svarer: Der afholdes udgift til snerydning af fortov på kongelundsvej. Dette afholdes i forening med de andre haveforeninger.

Driftsbudgettet sat til afstemning

Driftsbudgettet er vedtaget

Ad 6. Forslag til behandling

Der er kommet 3 forslag til behandling på generalforsamlingen.

Forslag nr. 1 Forslagsstiller Bestyrelsen

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Afholdelse af loppemarked: Bestyrelsen foreslår, at der hvert år på generalforsamling vælges 1-2 medlemmer, der forestår afholdelse heraf.

Helle motiverer forslaget. Det er i forslaget fra sidste år lidt løst, hvordan loppemarkedet skal komme op og stå. Derfor foreslås det, at der vælges nogle, der kan understøtte afholdelsen.

Der er ingen kommentarer.

Forslaget er enstemmigt vedtaget

Forslag nr. 2 Forslagsstiller Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at der udtages et beløb til reovering af festhus – ca. 50.000

Helle motiverer forslaget: Huset trænger til en kærlig hånd, særligt træværk og døre, hvilket bestyrelsen foreslår vi går i gang med. De 50.000 skal bruges til indkøb af materialer.

Kommentarer og spørgsmål til forslag:

Vibeke have 143: Kan man ikke på samme tid gøre noget ved støjgener indendørs i festhuset?

Jørgen have 62: Er beløbet ikke for småt?

Helle svarer: Det er ikke sikkert de 50.000 rækker til det hele, men det rækker nok til det vi når i år. Bestyrelsen noterer at der er støjgener i festhuset og vil have dette in mente.

Johnny have 76: Er det ikke en ide at tænke i også udbygge festhuset, hvis man alligevel er i gang. Man kan evt. forlænge huset ved hæk mod gang D?

Helle svarer: Så skal der ansøges herom. Det kan bestyrelsen godt medtage og undersøge.

Morten supplerer: der kan eventuelt laves en byggeansøgning, da det tager lang tid at få godkendelse. Det kan bestyrelsen stå for.

Daniel have 95: Skal arbejdet med reovering laves på pligtarbejde?

Morten svarer: Det er tanken at medlemmerne laver det. Det er ikke nødvendigvis på fællesarbejde, men planlægges mellem bestyrelsen og de medlemmer, der kan og vil deltage i reoveringen.

Daniel have 95: Betaler vi os fra det?

Morten svarer: Nej, det er tanken, at vi benytter arbejdskraften for foreningens medlemmer.

Finn have 107: Hvorfor har det taget så lang tid at få reoveret huset?

Helle svarer: Det er der flere grunde til, men nu går vi i gang.

Forslaget sendes til afstemning.

Forslaget er enstemmigt vedtaget

Forslag nr. 3 Forslagsstiller Bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår at havelejen stiger med 200 kr/år grundet stigene priser.

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Helle motiverer forslaget: Der er generelt stigende priser og det ses på kassebeholdningen.

Der er ingen kommentarer.

Forslaget sendes til afstemning.

Forslaget er enstemmigt vedtaget

Ad. 7 Valg af bestyrelse, revisorer, revisorsuppleanter, vurderingsudvalg og festudvalg.

a) Kasserer Gitte Wallin (modtager Ikke genvalg)

Bestyrelsen indstiller Rene Thestrup.

Rene Thestrup vælges uden modkandidater.

b) Bestyrelsesmedlem Kim Nielsen (modtager genvalg)

Kim Nielsen genvælges uden modkandidater.

c) Valg af bestyrelsessuppleanter

- Steen Pedersen (modtager genvalg)
- Kira L. Andersen (modtager genvalg)
- Martin Sander (modtager genvalg)

Alle tre genvælges uden modkandidater.

Valg af ny suppleant, idet Rene Thestrup er valgt til kasserer-posten

Bestyrelsen foreslår Sussi Lundgren have 6.

Sussi vælges uden modkandidater. Sussi siger et par ord og takker for valget.

d) valg af revisorer

- Jørgen Gyldenbo (modtager genvalg)
- Majbritt Gøth (modtager genvalg)

Begge genvælges uden modkandidater.

e) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Lis Brandt (modtager genvalg)

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Lis genvælges uden modkandidat

Der er ingen, der ønsker at stille som revisorsuppleant nr. 2.

f) Valg af vurderingsudvalg

- Anders have 97 (modtager genvalg)
- Kenneth have 22 (modtager genvalg)
- Kenni have 98 (modtager genvalg)

Alle genvælges uden modkandidater.

g) Valg af festudvalg

- Sussi have 6 (modtager genvalg)
- Gitte have 22 (modtager genvalg)
- Bente have 84 (modtager genvalg)

Alle genvælges uden modkandidater

h) Valg af loppemarkedsudvalg (TILFØJET, da forslag om loppemarkedsudvalg blev vedtaget på denne generalforsamling.)

Morten motiverer udvalgets opgave: Det er ikke en stor opgave, der består i at finde dato og sende mail ud. Bestyrelsen bistår gerne

Følgende melder sig og er valgt for havesæson 2022

- Gitte have 22
- Bente have 84

Ad. 8) Eventuelt

Der åbnes op for spørgsmål under eventuelt.

Lis have 122: Kommer der kun 1 container til storskrald og haveaffald d. 9. april?

Morten svarer: Der kommer 2 containere, men begge til grønt affald. Storskrald rykkes til efteråret.

Dan have 52: Hvorfor er det ikke muligt at komme ind i haveforening med bil i vinterhalvåret?

Helle svarer: Dette blev drøftet udførligt sidste år på generalforsamling, og her blev det besluttet ikke at have åbent om vinteren. Det kan stilles som forslag til næste generalforsamling.

Lis have 122: Har fået at vide, at det er fordi vi ikke kan finde ud af at låse. Lis forstår ikke hvorfor, men har ved selvsyn kunne konstatere, at folk glemmer at lukke.

Kommentarer til vinteråbent lukkes.

Sussi have 6: Ruden i marketenderiet er gået i stykker og det ser ikke pænt ud. Kan det ikke blive lavet?

Morten svarer: Det afklarer bestyrelsen om ikke er muligt.

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Johnny have 76: Er det overvejet om der kan laves timeparkering på festpladsen, så gæster etc. kan parkere på pladsen?

Ordstyrer svarer: Spørgsmålet er noteret, men der skal stilles forslag herom til kommende generalforsamling i 2023, hvis det skal behandles.

Der er ikke flere spørgsmål.

Afslutningsvis gives ordet til Helle, der ønsker at takke Gitte for sit store arbejde i bestyrelsen. Gitte har siddet i bestyrelsen af to omgange i den sidste omgang har Gitte siddet siden 2011.

Der takkes for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes med en tak til dirigenten.

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk

