

Referat – Generalforsamling HF sydgrænsen 2023

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk

Beslutningsreferat af ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 11. april 2023

Formand Helle Stauning bød velkommen til generalforsamlingen og bad om 1 minuts stilhed for Jette have 8, Per have 58, Benni have 87 og Jørn i have 92, der ikke er hos os mere. Derudover er pinsemusikant Willum også gået bort i det forgange år.



DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning over det forløbne år.
4. Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning.
5. Driftsbudgettet for det kommende år
6. Forslag til behandling
7. Valg af bestyrelse, revisorer, vurderingsudvalg, festudvalg og loppemarkedsudvalg.
8. Eventuelt (hvorunder intet kan vedtages).

Ad 1 Valg af dirigent

Lars Andersen have 13 blev valgt.

Lars takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Lars oplyser, at der er 62 stemmeberettigede haver til stede.

Dagsordenen blev gennemgået.

Ad 2 Valg af stemmeudvalg

Stemmeudvalg nedsat:

Thomas have 53

Daniel have 95

Johnny have 76

Allan have 141

Ad 3 Bestyrelsens beretning over det forgangne år

Formanden har enkelte kommentarer til den skriftlige beretning, som er medsendt indkaldelsen til generalforsamlingen:

Kloakering:

- Mødet 1.kvartal blev aflyst. Bestyrelsen har indmeldt foreningen til første etape af kloakering. Efterfølgende er der dog sket væsentlige ændringer i forudsætningerne og derfor har vi trukket vores tilsagn tilbage. Foreningen mangler konkrete beskrivelser af, hvad der skal foregå og til hvilken pris. Tilbagetrækning af tilsagn er sket i samarbejde med Kreds 1 og deres advokat. Kreds 1 har indhentet erfaringer fra andre kommuner med sammenlignelige projekter – bla. Århus - og disse er nu indsendt til Københavns kommune. Kloakering burde være opstartet ultimo 2023 eller primo start 2024, men det er pt. ganske tvivlsomt om den tidshorisont holder. Aktuelt ligger det hele stille, mens vi afventer forbund og kommunens forhandlinger.

Opfordring om at melde sig som medlemsambassadør:

Som medlem kan man melde sig om medlemsambassadør ved at komme op på kontortid.

Hærværk på hække i foreningen:

Hærværk på 3 haver, hvor ca. 40 meter hæk er skamferet. Det er sket i vinterhalvåret, hvor der har været aflåst. Det er foreningens hække og derfor foreningen, der skal dække omkostningerne. Pris alene for planter ca. 30.000 kr., hvis vi kan nøjes med kun at opgrave de beskadigede planter. Bestyrelsen planlægger at anvende arbejdstimer fra fællesarbejde til opgravning og beplantning. Vores overskud er ca. 5.000 kr./år, så det er de sidste 6 års overskud foreningen må anvende på dette.

Bestyrelsen har anmeldt hærværket til politiet og er meget forfærdede over, at sådan noget er sket i vores forening.

Aktuelt afventer bestyrelsen gartner/havekonsulent til vurdering af, hvad der skal gøres for at genoprette de beskadigede hække.

Anmeldt beboelse i vinterhalvåret til kommunen:

3 haver er anmeldt til kommunen for ulovlig beboelse. De er anmeldt direkte til kommunen i stedet for til bestyrelsen. Det er vigtigt at understrege, at det ikke er lovligt at bo i haveforeningen i vinterhalvåret.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at man går til bestyrelsen, frem for kommunen, såfremt man har viden om, at der bebos i vinterhalvåret. Bestyrelsen tager hånd om dette straks.

Parkering og kontakt med Københavns kommune:

Foreningen har haft spejl opsat ud mod Kongelundsvej for at sikre udsyn ved udkørsel. Foreningen er kontaktet af kommunen, der ikke tillader spejle og det er derfor nedtaget. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen, der er ikke fundet en løsning ift. opsætning af nyt spejl, hvilket ellers er bestyrelsens ønske. Kommunen har skraveret et mindre område tv. For udkørsel, men dette sikrer ikke udsyn til vejen. Der er fortsat dialog med Københavns kommune om en løsning.

Kommentarer til beretningen:

Majbritt have 57: Er det ikke lovligt at overnatte en enkelt gang i vinterhalvåret?

Helle svarer: Det fremgår af kolonihaveloven, at man ikke må overnatte i Københavns kommune [Red. Det er kommuneloven, der forhindrer overnatning i vinterhalvåret].

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Sander have 101: Ønsker afklaring – er det slet ikke tilladt at overnatte?

Helle svarer: Nej, det er ikke tilladt.

Lis have 122: Der er opsat spejl ved Søndervang – får vi ikke et spejl også? Dertil er der ofte parkering på det skraverede felt.

Helle svarer: Det er Søndervang, der selv har sat det op. Mon ikke de får et påbud fra kommunen, som vi gjorde. Ift. parkering kan politiet kontaktes. Bestyrelsen fortsætter dialogen med kommunen.

Vibeke have 143: Kan man ikke foreslå, at der ikke holder kassevogne ved udkørslen?

Helle svarer: Det ved bestyrelsen ikke, men vi kan foreslå det til kommunen.

Thomas have 53: Kom påbud ikke fordi vores spejl var opsat i træet?

Morten svarer: Nej, det er ikke derfor.

Katrine 130: Må vi opsætte pæl med spejl?

Morten svarer: Der er forsøgt al muligt i dialogen med kommunen. Deres argument er, at spejlene giver et forringet syn og derfor vil kommunen ikke opsætte spejle. Vi har også foreslået yderligere skravering. Dette er vi aktuelt ikke kommet igennem med. Morten er i tæt dialog.

Helle supplerer: Vi spørger i kongelundshaverne om de har fået henvendelse fra kommunen om deres spejle.

Lis have 122: Der er betydelig længere skraveringer andre steder – så det må vi også kunne få. Kan vi få kommunen ud og se på det?

Birgitte have 91: Der kan forbydes lastbiler at holde der. Ikke kassevogne, der kan køres med almindeligt kørekort.

Gert have 118: Kan vi ikke være kreative og sætte en trailer eller andet op for at vinde tid?

Benny have 129: Kan vi ikke gå sammen med de andre foreninger og forsøge at få tilladelse til permanent parkering for beboere og tidsbegrænset for andre?

Helle svarer: Vi har faktisk forsøgt at få indført 3 timers parkering for andre udenforstående, men indtil nu forgæves.

Beretning er herefter godkendt.

Helle uddeler herefter æresbeviser og gave til haver, der bliver æresmedlemmer i 2023

Have 71 – Finn Lundgreen

Have 21 – Ole og Inger Hansen

Dertil blev have 137 - Kirsten Eriksen (Sysser) æresmedlem i 2022.

Ad 4 Årsregnskabet

Regnskab udsendt med indkaldelse. Rene Thestrup spørger om der er kommentarer til årsregnskab.

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Spørgsmål til regnskabet:

Daniel have 95: Tak for et godt regnskab. Hvorfor betaler vi ca. 15.000 kr. mindre i dagrenovation end sidste år.

Rene svarer: Det er korrekt. Kommunen har sat prisen ned.

Majbritt have 57: Hjertestarteren har været ude hele vinteren.

Helle svarer: Det er en fejl.

Regnskab er godkendt.

Ad 5 Driftsbudgettet for det kommende år

Driftsbudgettet er udsendt med indkaldelse. Rene Thestrup spørger om der er kommentarer til driftsbudget.

Der er ingen kommentarer til driftsbudget

Driftsbudgettet sat til afstemning

Driftsbudgettet er godkendt

Ad 6. Forslag til behandling

Der er kommet 5 forslag til behandling på generalforsamlingen.

Forslag nr. 1 Forslagsstiller Bestyrelsen

Ændring af ordensreglement

Bestyrelsen foreslår at det tilføjes til ordensreglementet, at medlemmer der ønsker at dyrke "Vild med vilje" i deres have, skal sikre sig, at der er minimum 1 m. til hæk, således at "Vild med vilje" ikke kan sprede sig til omliggende haver.

Spørgsmål og kommentarer.

Poul have 100: Er der ikke risiko for at det spreder sig?

Helle svarer: "Vild med vilje" er ikke ukrudt, men forskellige græsser. Så det er ikke en ukrudtsmark, men en have, der holdes på anden måde.

Daniel have 95: Alt mulig anden beplantning, kan da også sprede sig, så er der grund til regel om 1m.?

Birgitte have 91: Gælder reglen med 1 m ikke for alle?

Helle svarer: Ja, det gør den. Problemet er, at nogle ikke ser "vild med vilje" som en passet og plejet have.

Maria have 20: Hvad er "vild med vilje"?

Helle svarer: "Vild med vilje" er for at støtte og dyrke biodiversitet.

Poul have 100: Ønsker regel om 1 m. fjernet

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Ordstyrer: Da skal der stilles forslag herom.

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk

Forslag sættes til afstemning.

Forslaget er vedtaget med 47 stemmer for og 4 imod.

Forslag nr. 2 Forslagsstiller Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker tilkendegivelse fra generel forsamlingen, om at vi skal indhente tilbud på pris på eventuel anlæggelse og etablering af drikkevand i forbindelse med kloak-entreprisen. Det understreges at såfremt dette godkendes på denne generel forsamling, skal selve forslaget om at medtage drikkevand besluttet på en ekstraordinær GF.

Helle motiverer forslaget: Da vi blev forelagt de første initiativer ift. kloakering blev vi af kommunen spurgt, om vi samtidig vil have indlagt vand. Foreningens vandværk er aktuelt i dårlig stand og derfor er bestyrelsen positivt stemt for at afdække, hvad indlæggelse af drikkevand vil koste.

Kommentarer til forslaget.

Majbritt have 57: Der er en gang sagt nej hertil. Hvis der skal kloakeres, så er vi nødt til at have vintervand ift. rotter.

Helle svarer: Drikkevand vil komme i forbindelse med kloakentreprisen, hvis vi ønsker dette. Hvorvidt det er vintervand, ved bestyrelsen ikke. Men det graves ned og derfor vil problemer med sprængte rør mindskes.

Birgitte have 91: Det er vigtigt, at det forberedes som helårsvand.

Helle svarer: Vi har i bestyrelsen ikke ekspertisen til at vurdere hvilke rørtyper, der bør nedlægges.

Vibeke have 143: Der er ikke tidligere kommet tilbud om vand. Vi har tidligere stemt om fibernet.

Forslaget sendes til afstemning.

Forslaget er vedtaget, ingen stemmer imod.

Forslag nr. 3 Forslagsstiller Bestyrelsen

Bestyrelsen forslår ændring af ordlyden i ordensreglement stk. 3, linje 2.

Nuværende ordlyd:

”Huse skal bygges bag i haverne, dog mindst 2,5 meter fra skel”.

Forslag til fremtidig ordlyd:

”Huse skal bygges bag i haverne. Der skal på alle sider af huset være mindst 2,5 meter til skel”.

Helle motiverer forslaget: Aktuelt er der ikke en matrikelplan og derfor, når man ansøger, så forholder Københavns kommune sig kun til baghæk. Derfor får medlemmer lov til at bygge ret tæt på sidehæk, hvilket har konsekvenser for de omkringliggende haver, da der skal være 5 m. mellem bebyggelse. Derfor er der haver, der bliver presset på plads, hvis nabohuse ligger tæt på.



HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk

Kommentarer til forslaget.

Malte have 60: I Københavns kommune er der regel om 1 meter til lodskel. Det kan give store problemer med at placere sit hus især ift. sekundær bebyggelse, hvis der skal være 2,5 m.

Helle svarer: Det giver også problemer i dag. Tidligere blev medlemmer bedt om at rykke al bebyggelse. Bestyrelsen ønsker lige regler og muligheder for alle. Problemet opstår, da vi ikke har en lokalplan.

Birgitte have 91: Der er forskellige regler mellem primær og sekundær bebyggelse. 2,5m på hver side af lod er fornuftigt ift. brandsikkerhed.

Allan have 141: Har erfaring med, at man gerne må bygge tættere på.

Morten svarer: Der pågår et arbejde fra Københavns kommune omkring lovliggørelse af kolonihaver og det vil muligvis betyde andre regler – især ift. brandsikring. Det er bestyrelsens fornemmelse, at dette arbejde aktuelt afventer kloakeringsprocessen.



Forslaget sendes til afstemning.

Forslaget er vedtaget, der er en enkelt stemme imod.

Forslag nr. 4 Forslagsstiller Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker foreningens betegnelse i CVR-registret ændres fra ”frivillig forening” til ”forening”

Helle motiverer forslaget: Er man en frivillig forening, hvilket vi er registreret som, kan man ikke ansætte og udbetale løn. Det er ikke fordi foreningen er ved at ansætte og udbetale løn, men det kan der være behov for i fremtiden fx ift. gartner, konsulentbistand e.lign. Det er gratis og let at ændre betegnelsen.

Der er ingen kommentarer.

Forslaget sendes til afstemning.

Forslaget er vedtaget. Der er ingen stemmer imod.

Forslag nr. 5 Forslagsstiller Bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker afstemning om opsætning af elektronisk låge ved indgang til haveforeningen. Bestyrelsen har indhentet tilbud på elektronisk låge. Prisen er ca. kr. 125.000,- inkl. moms. Vi foreslår at lågen betales af foreningens opsparede midler i første omgang, og at prisen på havelejen sættes op med kr. 500 kr. pr. år, således at der på 2 år er opsparet det beløb, foreningen har lagt ud.

Helle motiverer forslaget: Dette forslag udspringer af generalforsamling fra 2022, hvor der var et stort ønske om at finde en ny løsning for låge. Bestyrelsen ønsker at friholde foreningens økonomi, da vi aktuelt ved, at der kommer udgifter fremad til andre ting – fx kloakering.
125.000 er 1/3 af foreningens opsparing

Kommentarer til forslaget:

Poul have 100: Hvorfor ønsker man ny låge?

Helle svarer: Der var flere forskellige årsager. Det er eksempelvis lettere med adgang om vinteren, hvis lågen automatisk lukker.

Daniel have 95: Er vedligeholdelsesomkostninger taget i betragtning? Dette kan ses som et forsøg på at snige vinter-adgang ind ad bagdøren.

Susanne have 49: Er det kun om vinteren, at en skal bruges?

Daniel have 95: I så fald er der tale om en låge, der halvårligt står helt åben?

Helle svarer: Ja

Vibeke have 143: Kan man så ikke få adgang til at parkere på festpladsen.

Helle svarer: Det forslag kan stilles på en kommende generalforsamling. Helle understreger, at bestyrelsen er blevet bedt om at undersøge ny låge. Derfor dette forslag.

Johnny have 76: Det er en ret gammel låge vi har. Hvis vi har en låge, der kan åbnes om vinteren, kan man bedre komme ind.

Majbritt have 57: Man kan få læsset sine materialer ind over hegnet.

Katrine have 130: Det er ikke alle firmaer, der læsset materialer ind. Det kan være svært i praksis at få.

Poul have 100: det er mange penge, som kun tilgodeser nogle få. Byggematerialer må komme ind inden sæsonafslutning.

Maria have 20: Har svært ved at se behovet.

Forslaget sendes til afstemning. Grundet for mange stemmer, må afstemningen gå om. Denne tages i stedet som en skriftlig afstemning.

Forslaget er faldet. 24 stemmer for, 37 stemmer imod og 1 stemme blank

Ad. 7 Valg af bestyrelse, revisorer, vurderingsudvalg, festudvalg og loppemarkedsudvalg.

a) Formand Helle Stauning (modtager ikke genvalg)

Bestyrelsen indstiller Morten Nielsen som ny formand. Der er ikke modkandidater og Morten vælges.

Kommentar fra Inger have 21: Mange tak til afgående formand Helle.

b)

Bestyrelsesmedlem Michael P. Svendsen (modtager genvalg). Michael er genvalgt.

Da Morten er valgt som formand, er der en ny plads i bestyrelsen.

Bestyrelsen indstiller Sander have 101 som nyt bestyrelsesmedlem. Sander er valgt.

c) Valg af bestyrelsessuppleanter

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Steen Pedersen (modtager genvalg). Steen er valgt.

Sussie Lundgreen (modtager genvalg). Sussie er valgt.

Martin Sander (modtager genvalg), Martin er valgt som bestyrelsesmedlem

Kira L. Andersen (modtager ikke genvalg)

Da Martin er kommet i bestyrelsen og Kira ønsker at udtræde, er der 2 suppleantpladser.

Bestyrelsen indstiller Johnny Lundgreen have 76 og Mai Krogh have 44. Begge er valgt.

d) Valg af 2 revisorsuppleanter

Lis Brandt (modtager genvalg). Lis er valgt.

Ny revisorsuppleant skal vælges.

Rasmus Elm have 80 opstiller. Rasmus er valgt.

e) Valg af vurderingsudvalg

Anders have 97,

Kenneth have 22

Kenni have 98.

Alle modtager genvalg. Alle er valgt.

f) Valg af festudvalg.

Festudvalg ønsker ikke at genopstille.

Der er ikke andre, der ønsker at opstille.

Morten understreger: Uden et festudvalg kan foreningen ikke afholde fester og arrangementer – dvs. pinse og sommerfest (st. hans afvikler bestyrelsen). Bestyrelsen vil derfor gå videre med at forsøge at finde et festudvalg og det vil ske skriftligt. Ellers må fester aflyses.

Der er ingen, der ønsker at opstille.

g) Valg af udvalg til loppemarkedet.

Bente have 80 modtager genvalg. Bente er valgt.

Ad. 8) Eventuelt

Der åbnes op for spørgsmål under eventuelt, hvori intet kan vedtages.

Lis have 122: De små låger har stået åbne i vinteren flere gange. De har brug for en ny fjeder.

Kirsten have 58: Vil gerne takke for deltagelsen ved Pers bisættelse.

HF Sydgrænsen

Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf.: 5338 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



Der er ikke yderligere kommentarer.

HF Sydgrænsen

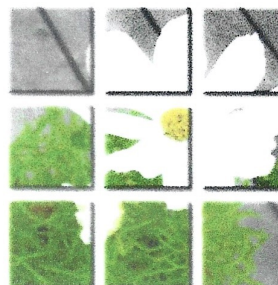
Kongelundsvej
2770 Kastrup
Tlf. 5336 9313
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk

Helle takker afgående suppleant Kira Andersen for arbejdet i bestyrelsen

Afslutningsvis får den nye formand Morten ordet. Morten takker Helle for hendes store arbejde i bestyrelsen, hvor Helle har siddet siden 2005. Helle har haft flere roller i bestyrelsen. Siden 2011 har Helle været formand for bestyrelsen.

Morten takker afslutningsvis for valget som ny formand. Morten ønsker at arbejde for en tydelig, åben og ærlig dialog. En dialog kræver som minimum 2 parter. Det er vigtigt at understrege, at bestyrelsen er valgt af medlemmerne og er til for medlemmerne og derfor skal der lyde en stor opfordring til, at medlemmer kommer til bestyrelsen. Der er kontortid hver anden lørdag og mailen er altid åben.

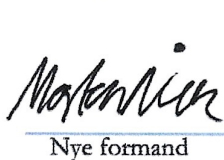
Der takkes for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes.

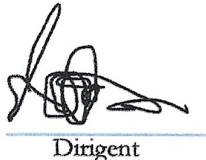


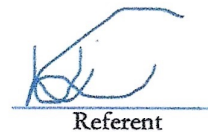
Underskrifter:

KBN, d. 19/4 2023


Afgående formand


Nye formand


Dirigent


Referent