

# H/F SYDGRÆNSEN



## ORDENSREGLEMENT

OPDATERET D. 28. AUGUST 2023

## **§ 1 Generelle ordensregler**

Sang og støjende adfærd efter kl. 24 må ikke finde sted.

Børns leg og ophold på festpladsen er forbudt efter kl. 22.00.

Det er forbudt medlemmerne såvel som Deres pårørende og besøgende at færdes uden tilladelse i andre medlemmers haver.

Medlemmer må i sæsonen bruge affaldsrummet på festpladsen.

Åbningstider for bortskaffelse af affald er alle dage: 08.00-21.00.

På containerne i affaldsrummet er det tydeligt markeret, hvilket type af affald de er beregnet til. Der må ikke stilles andet affald i skralderummet – ej heller storskrald.

Hvis en container er fyldt, må medlemmet tage sit affald med sig tilbage og afvente, at containerne er tømt.

Medlemmer må låne foreningens trækvogne og tromle, som findes på eller ved festpladsen i havesæsonen. Redskaberne skal straks efter brugen bringes tilbage til deres plads, og eventuelle skader eller mangler skal omgående meddeles et bestyrelsesmedlem.

Udenfor sæsonen findes trækvogne og tromle i TUT-haven, hvortil medlemmernes nøgler passer.

Lån af øvrige redskaber og værktøj fra foreningen kan kun ske efter aftale med et medlem af bestyrelsen.

## **§ 2 Marketenderi**

Marketenderen har ret til at aftale med eksterne sælgere, at de må sælge fødevarer i foreningen (fx is-biler e.lign).

Bestyrelsen skal kontaktes, hvis marketenderen ønsker at give eksterne sælgere ret til salg af andet end fødevarer i foreningen.

## **§ 3 Færdselsregler i HF Sydgrænsen**

Cykling på tværgangene er forbudt hele året.

Nødvendig bil og motorcykelkørsel må kun ske med 10 km's fart på H/F's område, og skade forvoldt på hæk m.v. skal erstattes til H/F af det medlem, til hvem kørslen foregår.

Al parkering af motorkøretøjer er kun tilladt på det af H/F anviste område. Overtrædelse medfører bøde på kr. 100,00.

## **§ 4 Lejers pligt i forbindelse med havelod**

Lejeren af et havelod er pligtig til at holde den i en ordentlig og sømmelig stand, ligesom lejeren er pligtig til at holde sig alle bestemmelser efterrettelige som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller den offentlige myndighed lægger på området.

Det pålægges derfor medlemmerne at holde orden såvel i som uden for haverne. En gang ugentlig skal der skuffes og rives udenfor til midt på vejen.

Såfremt misligholdelse finder sted, vil vedkommende medlem blive anmodet pr. brev om at bringe forholdene i orden.

I tilfælde, hvor Foreningen på trods af ovennævnte henvendelse stadig ikke kan få bragt haven i orden, kan der idømmes ugebøder på 100 kr. indtil forholdene er rettet. Bringes haven ikke i orden kan bestyrelsen foranledige at det sker for medlemmets regning.

## Stk. 2 Regler for havelod

Haven må kun benyttes til lyst og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller lignende.

Havevanding er kun tilladt fra kl. 20 til kl. 6 morgen og kun for lige havenumre på lige datoer og ulige havenumre på ulige datoer, vanding med sprinkler er forbudt. Overtrædelse medfører bøde på kr. 50,00.

Det er tilladt at medbringe kæledyr, som du normalt har i din bolig. Kæledyrene må ikke være til gene for naboer og/eller tiltrække rotter eller andre skadedyr. Det er ikke tilladt at have dyrehold i sin kolonihave som fx høns, duer eller andre dyr man ikke normalt holder i sin bolig.

Enhver have skal være forsynet med havelåge, højst 1,25 m. og tydelig nr. og lukke op indad. Desuden skal der være tydeligt nr. på haven og en postkasse.

Hæk på haveloddet skal holdes klippede og højden må for både for-, side- og baghæk højst være 1,80 meter. Hvis et medlem ønsker ny forhæk, kan vedkommende henvende sig til bestyrelsen i kontortiden. Det er den ansvarlige for fællesarbejdet der godkender om hækken trænger til udskiftning. Forhækken vil efter forudgående aftale med den ansvarlige, blive gravet op på fællesarbejde. Medlemmet er selv ansvarlig for indkøb af nye hækplanter. Der er i foreningen krav om, at der opsættes levende hegn. Der er ikke krav om bestemte typer af hæk-planter. Hvis forhækken er vurderet klar til udskiftning, refunderer H/F det fulde beløb til indkøb af standard Ligusterhækplanter (80-100 cm). Refundering kan foregå ved bestyrelsens kontortider. Herefter er det medlemmets pligt, selv at stå for beplantningen. Ønsker medlemmet højere hækplanter eller andre typer af hæk end standardhækplanter, betaler medlemmet selv for differencen mellem standardhækplanter og de højere hækplanter.

Når der anvendes plankeværk eller lignende hegn skal dette godkendes af bestyrelsen. Det kan kun godkendes hvis der foreligger en aftale med den pågældende nabo. Der kan godkendes hegn i baghaven og hegn fra baghaven og frem til 2,5 meter før forhækken. I haver med parkeringspladser, der støder op mod hinanden, kan det godkendes, at der opføres hegn mellem haverne, på de sidste 2,5 meter, dog højst 150 cm i højden. Det påhviler haveejer at holde hver deres side af plankeværk/hegn.

Beplantning i haverne skal holdes ½ meter fra hæk, træer dog mindst 2 meter fra hæk. Det er forbudt at plante birk eller pil i foreningens haver. Eksisterende beplantning af birk og pil skal fjernes efter påkrav fra bestyrelsen.

"Vild med vilje er en måde at skabe et "vildt" element i sin have, ved at lade græsset gro eller kombinere det med vilde engblomster i et afgrænset område.

Hvis medlemmet ønsker at dyrke vild med vilje, skal der sikres, at der minimum er 1 meter til hæk, således at vild med vilje ikke spreder sig til de omkringliggende haver. På følgende link kan du få lidt inspiration til hvordan du kan lave "Vild have med vilje". Klik [her](#) for inspiration.

Ved en oprettelse af parkeringsplads i haverne, skal parkeringspladsen enten være forsynet med låge der lukker indad, eller er afskærmet fra haven med levende hegn eller plankeværk. Skal der være direkte adgang til haven, skal der være låge. Indkørslen skal være afsluttet med stolper.

Have bassiner skal være dækket med et solidt net, så al fare bortelimineres. Største indhold i have bassiner er 250 liter.

Badebassiner må ikke overstige 5000 liter. Badebassiner skal altid placeres minimum 2,5 meter fra skel og må ikke nedgraves. Alle badebassiner skal afdækkes grundigt så hverken dyr eller børn kan komme i fare. Det påhviler haveejereren at sikre, at mindre børn og dyr ikke uledsaget kan skaffe sig adgang til bassinet.

Installation af brændeovne og pejse er forbudt.

Det er en gang årligt tilladt at afholde loppemarked og bod ved eget havelod. Dette må ske samme dag, der er loppemarked i foreningen. Hvis der ikke afholdes fælles loppemarked, påhviler det de haveejere, der ønsker at afholde salg ved havelågerne, at koordinere og fastsætte én fælles dato herfor. Bestyrelsen skal varske herom og godkende minimum 14 dage forinden.

### **Stk. 3 regler ved bebyggelse og nedrivning**

Når der bliver revet et hus ned, skal der være opført et beboeligt hus inden for 2 år på min. 20 m<sup>2</sup>.

Huse skal bygges bag i haverne. Der skal på alle sider af huset være mindst 2,5 til skel.

Du skal altid ansøge Københavns Kommune hvis der er tale om nedrivning, til-/ombygning eller nybygning. Proceduren er som følger: Du skal udarbejde tegning over hvad du skal have bygget. Indeholdt i tegningen skal du angive alle skelmål og mål på eksisterende byggeri samt mål på det du tænker at bygge.

Du skal komme forbi haveforeningens bestyrelse i kontortiden med tegningerne, med henblik på at modtage en forhåndsgodkendelse for ansøgningen. Ved samme lejlighed vil du modtage en såkaldt ejerfuldmagt underskrevet af bestyrelsen, som du skal medsende i din ansøgning til kommunen.

Medlemmer af Sydgrænsen er i øvrigt forpligtet til at holde sig orienteret om og overholde gældende og opdaterede regler beskrevet i byggereglementet. Byggereglementet findes på H/F's hjemmeside og hos Københavns Kommune.

### **§ 5 Fællesarbejde**

Boden for manglende fremmøde, uden afbud, på fællesarbejde er fastsat til 500 kr. og medlemmet skal møde på den næstkommende fællesarbejdsdag og udføre sit fællesarbejde. Såfremt medlemmet IKKE møder op på den næste fællesarbejdsdag, eller har aftalt en anden dato med den ansvarlige for fællesarbejdet, så idømmes endnu en bod på 500 kr. samt at der skal fremmødes på den næste fællesarbejdsdato osv.

Medlemmer af Sydgrænsen kan fritages for fællesarbejde, når medlemmet er fyldt 70 år. Dette betyder ikke at andre medlemmer i samme have, er fritaget for fællesarbejde.

### **§ 6 Reglement for husdyr**

Løse hunde må ikke løbe omkring på Foreningens fællesområde. Såfremt henstilling fra bestyrelsen ikke bliver respekteret, vil det uanset om det er et medlem, pårørende eller besøgende der ejer den påklagede hund, medføre bøde på kr. 100,00. Ovennævnte bestemmelse gælder hele året.

### **§ 7 Havesalg**

Salg af haver sker efter foreningens ekspektanceliste, som kan se på foreningens hjemmeside eller ved kontorets åbningstid.

Salg af haver forekommer i månederne fra 1. februar til den 30. oktober. Det er ikke muligt at sælge haver i november, december og januar måned.

### **§ 8 Bytteliste**

Et medlem skal være opskrevet på Byttelisten, for at have mulighed for at bytte sin have til en anden have. Medlemmet skal have stået på Byttelisten i minimum 2 år, før de kan tilbydes en have som bytte. Efter den 2-årige periode skal medlemmet melde sig aktiv på Byttelisten for at komme i betragtning til byt af have.

For byttelisten er gældende, at medlemmer, som har været opskrevet i minimum 2 år (fra dato til dato), skal tilbydes huse, som bliver ledige i forbindelse med salg af have i foreningen. Således gælder det, at medlemmer på byttelisten efter anciennitet skal tilbydes huse, som bliver ledige ved salg inden det tilbydes til den eksterne venteliste.

Det er tilladt for to haver at bytte indbyrdes. Et sådan byt har ikke relation til byttelisten.

Det koster kr. 100,- pr. år at stå på Byttelisten. Beløbet opkræves én gang årligt på et særskilt girokort.

## **§ 9 Leje af foreningshuset**

Foreningshuset kan lejes af alle medlemmer til familiefester og lign. ved henvendelse på kontoret i dets åbningstid.

Af hensyn til naboer må ingen støjende adfærd finde sted uden for huset efter kl. 24.

I øvrigt henvises til lejekontraktens bestemmelser.

H/F og kegleklubberne kan benytte huset til sine møder/medlemsaftener.

## **§ 10 Vinternedlukning**

H/F's port skal sammen med de 2 låger ved gang A og F være aflåst i tiden 1. november til 1. april. Porte og låger lukkes altid 1. november kl. 15:00.

I samme periode er der lukket for vandet. Medlemmers vandstik til Foreningens vandledning, skal fraskrues om efteråret efter nærmere bekendtgørelse. Undladelse medfører at bestyrelsen lader det gøre på medlemmets vegne og regning. Beløbet vil blive opkrævet over førstkommende haveleje.

## **§ 11 klager**

Finder et medlem anledning til at klage over et andet medlem eller forhold i H/F, indsendes klagen skriftligt til formanden.

De af bestyrelsen afviste klager kan forlanges behandlet på ordinær generalforsamling, når begæring herom skriftlig tilgår formanden senest 8 dage efter klagens afvisning.