

BESTYRELSESENS BERETNING 2023 – 2024

SIDEN SIDST (APRIL 2023)

SALG OG OVERDRAGELSE AF HAVER

Der er solgt eller familieoverdraget hele 10 haver i løbet af beretningsåret.

Bestyrelsen ønsker de nye medlemmer velkommen i foreningen. Det drejer sig om følgende haver:

Haver der er solgt fra ventelisten eller byttelisten: 13, 48, 49, 60, 71, 87, 90, 126, 138

Haver der er familieoverdraget: 61



FORENINGENS CVR-STATUS

På generalforsamlingen i 2023 stillede bestyrelsen forslag om ændring af foreningens CVR-status.

Efterfølgende er bestyrelsen blevet rådgivet af Erhvervsstyrelsen og SKAT. Da foreningen ikke har ansatte tilknyttet, anbefales det at fastholde nuværende CVR-status som "Frivillig forening". Derfor har bestyrelsen fulgt anbefalingen fra Erhvervsstyrelsen og SKAT.

ORDENSREGLEMENT

Vores ordensreglement er opdateret med de beslutninger der blev godkendt på GF d. 11.4.2023. Bl.a. omkring "Vild med vilje" og opdatering af afsnittet for bebyggelse og nedrivning. Ordensreglementet kan ses på hjemmesiden.

RENOVERING AF FÆLLESBYGNINGER

Renoveringen af vores fællesbygninger skrider planmæssigt frem. Vi er nu i mål med 1. etape hvor der er isat nye døre i Tutten, på fællestoiletterne og foreningshuset. Beklædningen af bygningerne er også i gang og vil fortsætte i indeværende sæson. Der bliver i forbindelse med etableringen af beklædningen også trukket ledninger og genopsat lamper. Fællestoiletterne er blevet frisket op med flot ny maling.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at sende en ydmyg tak for indsatsen til Anders, Kenneth, Kenneth og Daniel og selvfølgelig også en tak til Kim for koordineringen.

SLAMSUGER

Bestyrelsen har indgået en ny aftale om tømning af foreningens septiktank. Fremadrettet bliver det KloakServiceKbh der foretager ugentlige tømninger. Firmaet har mulighed for at have op til 5000 liter på bilen ad gangen. Det svarer til størrelsen på vores septiktank. Tidligere kunne slamsugeren kun have op til 2500 liter ad gangen, så bestyrelsen vurderer at dette er en bedre løsning.

BETALING AF HAVELEJE VIA MOBILEPAY STOPPER

De seneste år har det været muligt at kunne betale sin haveleje via MobilePay. En super simpel ordning, hvor man efter tilmelding til systemet, blot skulle godkende en anmodning fra bestyrelsen når der skulle betales haveleje. Desværre har firmaet bag MobilePay nu valgt at sætte prisen markant op for denne ydelse. Det ville komme til at koste foreningen ca. 7.000 kr. pr. år eller ca. 80 kr. pr. tilmeldte have pr. år, at fastholde muligheden. Dette vurderer vi er for dyrt, hvorfor bestyrelsen har valgt at lukke for muligheden for betaling via MobilePay. Fremover modtages faktura på mail og betales via kontooverførsel.

HF. Sydgrænsen 77A

2770 Kastrup

Tlf.: 5370 6919

Mail: hf@sydgraensen.dkWEB: www.sydgraensen.dk

VAND I FORENINGEN OG PUMPELAUG

Der har i vintermånederne været forhøjet vandstand mange steder i landet. Dette på grund af flere storme og ekstraordinært meget regnvejr, som blev efterfulgt af sne og frost. Vores lille haveforening er desværre ikke gået fri af dette, og der har været pumpet på livet løs af haveforeningens fantastiske frivillige, for at holde vandstanden nede. Bestyrelsen vil i den forbindelse benytte lejligheden til at sige en kæmpe tak til alle de frivillige.

Bestyrelsen har benyttet lejligheden til at få opdateret personkredsen i foreningens Pumpelaug. Maskinparken til pumpningerne er blevet opdateret og der er blevet beskrevet en procedure for Pumpelaugets ageren. Den opdaterede procedure udsendes som bilag sammen med denne skriftlige beretning. Proceduren vil samtidig blive lagt på foreningens hjemmeside.



I samarbejde med H/F Søndervang og H/F Mejlgården, er vi fælles om en drænpumpe der er placeret i H/F Mejlgården, tæt ved motorvejen. Denne pumpe har til formål at dræne grundvand og pumpe det videre til opsamlingsbassiner beliggende i Ørestaden. Drænpumpen har været på overarbejde i vintermånederne, men den kører fortsat for fuld blus når der er behov for det.

FORENINGSHUSET

Der er blevet udarbejdet en opdateret procedure for rengøring af service og andet i forbindelse med udlejning af foreningshuset. Proceduren bliver udleveret til lejer af huset ved udlejning. Proceduren er ligeledes blevet hængt op i foreningshusets køkken.

Der er indkøbt en sliske til foreningshuset, så det bliver mere handicapvenligt at komme ind og ud af huset. Slisken bliver opbevaret udendørs et ikke nærmere bestemt sted, således at den kan tilgås af "voksne" medlemmer, også til brug ved toiletterne efter behov.

PARKERING PÅ FESTPLADSEN

Som noget nyt har bestyrelsen åbnet op for muligheden for parkering på festpladsen ved særlige lejligheder, bl.a. i forbindelse med udlejning af foreningshuset og om onsdagen ved bankospil. Bestyrelsen vil i den kommende sæson arbejde på en udvidelse af ordningen, således at der vil være et begrænset antal P-pladser til rådighed til gæsteparkering, på ugens øvrige dage. Hvordan ordningen tilrettelægges, vil blive meldt ud ved en senere lejlighed.

DIVERSE INDKØB TIL FORENINGEN

- Opdatering af forskellig service til foreningshuset.
- Ny kompressor til brug ved åbning og lukning af foreningens vandledninger.
- Nyt toilet til herretoiletet.
- Ny computer til sekretæren til referater og nyhedsbreve.
- Nyt køleskab i foreningshusets køkken.
- Pumper og slanger til pumpelaug.
- Nye hæklippere til Fællesarbejde.

FORSIKRINGER

De lovpligtige bestyrelsesforsikringer (bestyrelsesansvar o.lign.) er rykket til TRYG-forsikring da vi opnår fordele ved at samle vores forsikringer. Vi mangler stadig at rykke forsikringen der dækker vores fællesbygninger, da disse stadig er kontraktligt bundet til Top-Danmark. De vil blive rykket så snart vi er ude af kontrakten.

Bestyrelsen vil minde om, at det er lovpligtigt at brandforsikre sit hus. Der er intet lovkrav om, at man skal forsikre sit indbo, men brandforsikringen er lovpligtig.

Vi har en aftale med TRYG-forsikring, om en fælles forsikring for de medlemmer der ønsker dette.

Pris for den enkelte haveejer udgør for 2024 ca. kr. 1.480,- pr. år og opkræves i foråret via havelejen, og så er man dækket for brand, bygningskasko og indbo op til kr. 300.000,-. Det vil fortsat være muligt at tilmelde sig til denne forsikring på kontoret lørdage ved kontortider.

ÅBNING FOR OPSKRIVNING PÅ VENTELISTEN

Der er efterhånden ikke så mange "aktive" på vores venteliste. Derfor har bestyrelsen besluttet at åbne for opskrivning i år, inden sommerferien. Bestyrelsen vil i perioden efter generalforsamlingen melde dato og procedure ud for opskrivning.

NYT OM KLOAKERING, LOVLIGGØRELSE AF HAVER OG LEJEKONTRAKT MED KØBENHAVNS KOMMUNE

LEJEKONTRAKT MED KØBENHAVNS KOMMUNE

Den nuværende lejekontrakt med Københavns Kommune udløber i 2024 men bliver forlænget til udgangen af 2026. Det betyder, at lejen fortsat kun reguleres med 2% hvert år den 1. januar, jvf. nuværende kontrakt. Hvis forhandlingerne om kloakering og lovliggørelse færdiggøres inden nævnte periode, vil forhandling om fornyelse af lejekontrakt blive påbegyndt.

Københavns Kommune har oplyst, at man gerne vil se på muligheden for at udstede erklæring til bank om, at Københavns Kommune forventer at indgå længerevarende lejekontrakter med Kolonihaveforbundet inden for en overskuelig fremtid. Dette af hensyn til de haveejere, som ønsker at optage lån i bank.

KLOAKERING

Bestyrelsen afventer fortsat nyt om de kommende kloakeringer af haveforeninger i Københavns Kommune. Der er fortsat ikke en endelig dato, ej heller en endelig pris for projektet. I årets løb er der pågået en del møder hvor Kreds 1 og Kolonihaveforbundet har fået assistance fra eksterne jurister og konsulenter, der yder bistand i dialogen med Københavns Kommune.

Seneste udmelding fra Kreds 1 er, at der afventes et nyt udspil fra Københavns Kommune vedr. økonomimodel. OPP'en (Offentlig Privat Projektering) er ikke endeligt taget af bordet, men det er fra Kredsen meldt ud, at det er det mest sandsynlige.



LOVLIGGØRELSE AF HAVER

Bestyrelsen er blevet oplyst om at hele processen omkring lovliggørelse af kolonihaver, følger de øvrige processer vedr. lejekontrakter og kloakering. Der er derfor ikke meget nyt at berette om dette. Bestyrelsen vil naturligvis løbende holde sig orienteret og melde nyt ud til medlemmerne.

DIVERSE

HÆKKE

Det er efterhånden en tilbagevendende begivenhed at ukrudtspatroljen af flere omgange skal henstille medlemmerne til at klippe deres forhække ind når vi rammer juni og juli. Det er af yderste vigtighed, at vi sørger for at overholde de 3 meters afstand på tværs af havegangene, så skraldebiler og andre store køretøjer kan køre gennem havegangene som anvist af bl.a. Københavns Kommune og Brandmyndighederne.

Det vil fortsat være en mulighed at få skiftet forhæk hvis den eksisterende hæk er gået ud eller er i meget dårlig stand. Dette foregår i udgangspunktet i efteråret. Medlemmer der vurderer at deres forhæk trænger til udskiftning, skal henvende sig i kontortiden. Procedure for udskiftning af forhæk findes i foreningens ordensreglement som kan ses på hjemmesiden.

OPDATERING AF OPLYSNINGER

Alle medlemmer der ønsker det, kan blive kontaktet via mail. Det er specielt rart, når der har været indbrud eller vandskader, at vi hurtigt kan få kontakt til medlemmerne. Ligeledes bruger vi adresserne til udsendelse af diverse nyheder fra bestyrelsen. Husk også at meddele bestyrelsen når du får ny adresse, nyt telefonnummer eller ny mailadresse.

BYGGERI

Vi har fortsat en del byggesager i gang i foreningen. Vi må fortsat opfordre til, at alle byggeprojekter, store som små, runder bestyrelsen, inden ansøgning i Københavns Kommune.

Det sker også som hovedregel, at vi får tegninger mv. afleveret i bestyrelsen INDEN arbejdet påbegyndes, således at medlemmet kan få en tilladelse på plads, som det er foreskrevet i vores lejekontrakt. Det er vi meget glade for i bestyrelsen, og vi opfordrer alle der påtænker om- eller tilbygninger, til fortsat at komme på kontoret og fremvise deres projekter.

KØRSEL MED STORE VOGNE, HERUNDER SLAMSUGERE

Såfremt der forårsages skade på hække, autoværn eller andet, er det medlemmet der har bestilt vognen, der er erstatningspligtig. Dette gælder både hvis man har bestilt afhentning/aflæsning i sin have, eller hvis man har bestilt slamsuger til tømning af tank.



TIL- OG FRAKOBLING AF VANDLEDNING TIL HAVERNE (FORÅR OG EFTERÅR)

Det er fortsat muligt at få sat sit vand til om foråret - og fra om efteråret - for et mindre beløb. Hvis man er interesseret, kan man henvende sig på kontoret i kontortiden for tilmelding. Prisen har hidtil været kr. 50,- pr. år, men hæves nu til kr. 100,- pr. år. Vores "Vandmænd" i foreningen er Kasper Jensen fra have 132 og Henrik Iversen fra have 146.

KONGELUNDSHAVERNE

Vi har deltaget i alle fælles møder, der er blevet holdt i årets løb. Vi holder hinanden opdateret om indbrud her hen over vintersæsonen. Kolonihaveforbundet har lavet noget info om forebyggelse af indbrud og de råd og vejledninger der er udarbejdet, er lagt på vores hjemmeside, så I selv kan sikre jer så godt som muligt.



Det er en god ting, at samles med de andre haver og udveksle erfaringer på kryds og tværs. Vi har et glimrende samarbejde, og står ofte samlet med emner der tages op i kredsen eller i kolonihaveforbundet.

RENOVATION

Hvis du har skrald der ikke hører til i de containere der er til rådighed, eller containeren er fyldt, skal du tage dit skrald med retur.

Vi henstiller fortsat til medlemmernes brug af rummet, med behørig hensyntagen til de omkringliggende haver. Der er fastsat en tid fra 08.00 til 21.00, som er det tidsrum hvor der kan afleveres skrald.

Vi fået oplyst at der bliver tømt dagrenovation om onsdagene i 2024, første gang d. 3. april. Husk der tømmes affald i perioden 1.4.2024 til 30.9.2024. Såfremt du benytter haven i oktober 2024, skal du selv bortskaffe dit affald. Bestyrelsen er ved at undersøge hvad det vil koste at få tømt dagrenovation i oktober måned. Vi afventer stadig svar Københavns Kommune.

STORSKRALD

I den forløbne sæson, har vi haft to containere i foråret til haveaffald, og i efteråret to containere til storskrald, og en container til haveaffald. I 2024 forventer vi at gå tilbage til den vanlige bestilling med to stk. til haveaffald i foråret og en til haveaffald og en til storskrald i efteråret.

ROTTER

Vi har været, og skal nok være forberedt på fremadrettet at være plaget af rotter i haverne. Vi opfordrer alle medlemmer til at gå på vores hjemmeside og læse den vejledning Københavns Kommune har udsendt, om hvordan vi skal forholde os, for at reducere rotternes fremfærd.

HJERTESTARTER

Foreningens hjertestarter vil om sommeren være opsat på festpladsen.

BANKO

I den forløbne sæson, har der været spillet banko hver onsdag i festhuset. Vi håber at dette kan fortsætte i den kommende sæson.

KEGLEKLUBBERNE

Der har ligeledes været spillet kegler i sæsonen, både herre- og dame-kegler. Vi håber også at dette kan fortsætte i år.

FESTER I ÅRET

PINSEN:

Pinsemorgen blev afholdt som vanligt. Der mødte mange morgenfriske medlemmer op i festhuset, og vi fik dejlig morgenmad og sang de traditionelle kolonihaveviser. Efter morgenmaden var der blomsterbod og lotteri som vanligt. Tak til Bente og Tommy for indsatsen med blomsterne.

SANKT HANS AFTEN:

Vi fortsatte succesen fra sidste år med snobrøds-bagning for børnene inden opstart af selve Sankt Hans aften. Det var igen en stor succes, så det fortsætter vi med igen i år. Vejret var fantastisk og der var en lille tvivl om hvorvidt at tørken ville forhindre optænding af Sankt Hans-bålet. Men vi begrænsede os til et lidt mindre bål i det store bålfad, så hele arrangementet blev en rigtig god eftermiddag/aften. Vi takker både dem der stod for snobrød, selve bålet og ikke mindst Merete for den fine heks på toppen.

SOMMERFESTEN

Vejret viste sig ikke fra sin smukkeste side, men det på trods, så det blev en fin sommerfest i 2023. Ekstraordinært og ved samme lejlighed havde bestyrelsen bestilt en is-vogn fra Uganda IS med is ad-libitum til alle foreningens medlemmer, store som små. Dette som fejring af foreningens 80-års jubilæum.

På dagen var der mange sjove aktiviteter til børnene og et super godt band der spillede op til fest om aftenen. Tak til TUT-Far (Johnny) for bidraget til bandet og til festudvalget (Daisy, Kasper og hjælpere) for deres fantastiske indsats og en sidste tak til Due-Mor (Mette) for det utrættelige arbejde med "de døde duer".

PRÆMIEHAVER

Foreningen har præmieret 3 haver i 2023. Vi havde en fin præmiefest, hvor have 38, 85 og 99 fik deres fine præmier, tillykke med det.

AFSLUTNING

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle medlemmerne en rigtig god og varm sommer.

MED VENLIG HILSEN

BESTYRELSEN

