



HF. Sydgrænsen

HF. Sydgrænsen 77A
2770 Kastrup
Tlf.: 5370 6919
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



NYHEDSBREV – EFTERÅR 2024

Kære alle,

Endnu en sæson er ved at gå på hæld og her kommer efterårets nyhedsbrev.

OPHOLD I FORENINGEN I VINTERSÆSONEN

Det er jf. kolonihaveloven, foreningens vedtægter samt foreningens lejekontrakt med Københavns Kommune, ikke tilladt at benytte sin have som helårsbolig. Det er dog tilladt at opholde sig i sin have i dagtimerne i vinterperioden 1. november til 31. marts. Konsekvensen af brud ovennævnte regler vil medføre advarsel om opsigelse af medlemmets lejekontrakt med foreningen. En yderligere konsekvens af brud på reglerne kan i sidste instans blive, at Københavns Kommune opsiger lejekontrakten med foreningen.

TRIMNING AF BEPLANTNING SAMT VEDLIGEHOLDELSE AF GANGE

Det er medlemmernes ansvar at sørge for at havens beplantning (træer, buske m.m.) trimmes og ikke rækker ud over haveloddet, så biler/varevogne/skraldevoan kan passere. Husk at der skal være 3 meter mellem din og genboens hæk. Det er ligeledes medlemmets ansvar at sørge for at vedligeholde gangene ud for deres havelod ved at rive ud til midten af havegangen, så vi derved undgår de store huller på de forskellige gange.

CONTAINER TIL HAVEAFFALD (AFLYST)

Som nævnt i forårets nyhedsbrev har Københavns Kommune lukket for muligheden for afhentning af storskrald og grønt affald. Bestyrelsen har løbende været i dialog med Kommunen for at finde en løsning. Det har desværre ikke været muligt. På møder i Kongelundshaverne har bestyrelsen gjort opmærksom på udfordringen. De øvrige haveforeninger lider under den samme frustration. Dog er der nogen der har fundet løsninger som vi i bestyrelsen kigger nærmere ind i. I modtager nyt når vi er kommet nærmere på en løsning.

RENOVATION - EKSTRAORDINÆRT

Dagrenovationen tømmes sidste gang onsdag den 25. september 2024. Det er dog lykkedes Bestyrelsen at indgå en ekstra ordinær affaldsordning med Københavns Kommune i oktober måned. Vi har fået bevilget 2 affaldscontainere til restaffald som medlemmerne kan benytte. Affaldscontainerne vil blive tømt hver onsdag med sidste tømning onsdag d. 30. oktober. Affaldscontainerne vil blive placeret udenfor containerrummet (hvis containerne er fyldte skal der ikke sættes poser ved siden af containerne). Lige en reminder til alle om at containerrummet ikke skal benyttes som en genbrugscentral. Affaldssortering tømmes også sidste gang onsdag d. 25. september Herefter vil containerrummet blive aflåst.

LUKNING AF LÅGER MV.

De små låger vil blive låst fredag d. 27. september 2024 af hensyn til indbrud m.v. Hovedporten låses med spærre fredag d. 1. november 2024 kl. 15.00. Der kan dog i forbindelse med lukning af vand i foreningen være behov for at få større maskinel ind og ud af lågen. I den forbindelse vil lågen undtagelsesvis blive åbnet/lukket. Det er kun bestyrelsen og foreningens "Waterboys" der kan benytte lågen i det tidsrum.

VANDLUKNING

Der skal være lukket/adskilt ved stophanen senest 1. november 2024. Hvis der ikke er lukket og tømt af, vil haven blive opkrævet et gebyr på kr. 100,00.

LUKNING AF FÆLLESTOILETTER

Toiletterne vil blive lukket, når vandet lukkes fredag d. 1. november 2024.

Vi gør opmærksom på, at det ikke er tilladt at tømme campingtoilet m.m. i foreningens fællestoiletter.

HJEMMESIDEN

Husk at holde øje med foreningens hjemmeside. Den opdateres løbende med relevant nyt.

AFBUD TIL FÆLLESARBEJDE

Afbud eller flytning af datoer til fællesarbejde skal ske skriftligt til bestyrelsesmailen eller i postkassen ved kontoret.

BYGGERI/TILBYGNING

Bestyrelsen beder indtrængende om, at medlemmerne overholder at søge tilladelse hos bestyrelsen om nybyggeri/tilbygning/renovering og får det godkendt.

Bestyrelsen modtager din tegning, og ser den igennem for fejl og mangler. Derefter udsteder vi en fuldmagt fra Kreds 1 og H/F Sydgrænsen, som du skal bruge for at sende din ansøgning til Københavns Kommune. I Københavns Kommune skal du først have en tilladelse til at ansøge om dit byggeri. Når den er på plads, kan du ansøge om selve byggeriet. Kopi af byggetilladelse indleveres til H/F Sydgrænsen. Først når du modtager en byggetilladelse fra Københavns Kommune må du påbegynde dit byggeri.

Når byggeriet er færdigt, skal du give H/F Sydgrænsen besked, så kommer vi forbi og efteropmåler og færdigmelder byggeriet. Bestyrelsen indberetter opmålingen til Kolonihaveforbundet på forlangende af Københavns Kommune.

Ved ansøgning om renovering (ikke udvidelse eller ombygning), er det alene bestyrelsen der skal godkende.

NEDRIVNING AF HUSE OG HÅNDTERING AF BYGGEAFFALD

Medlemmet har anmeldelsespligt før nedrivning af huse til Københavns Kommune samt til bestyrelsen. Der findes et skema inde på Københavns Kommunes hjemmeside. Se i øvrigt skrivelsen fra Københavns Kommune under info på vores hjemmeside.

HF. Sydgrænsen

HF. Sydgrænsen 77A
2770 Kastrup
Tlf.: 5370 6919
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk



TØMNING AF TOILETTANKE

Når medlemmerne bestiller tømning af tank, er det medlemmet der er ansvarlig for, at der ikke bliver ødelagt hække eller væltet vejskilte.

FARTBEGRÆNSNING I FORENINGEN

Der er fartbegrænsning i haveforeningen på max. 10 km/t. Dette bedes alle overholde uanset transportmiddel. Medlemmer opfordres til at gøre opmærksom på dette hvis de ser at der er personer der ikke overholder dette.

FORSIKRING

Bestyrelsen vil minde om, at det er lovpligtigt at brandforsikre sit hus. Der er intet lovkrav om, at man skal forsikre sit indbo, men brandforsikringen er lovpligtig. Vi har fået et tilbud fra Tryg forsikring, om at tegne en fælles forsikring af de medlemmer der ønsker dette, og så er man dækket for brand, bygningskasko og indbo op til 300.000. Der er stadig mulighed for tilmelding.

HAVE LEJE

Faktura med opkrævning for haveleje blev udsendt d. 20. september 2024 på mail. Der er deadline for betaling d. 4. oktober 2024. Hvis I ikke har modtaget mailen med fakturaen på havelejen, så kontakt os gerne på mail, hf@sydgraensen.dk.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

HF. Sydgrænsen

HF. Sydgrænsen 77A
2770 Kastrup
Tlf.: 5370 6919
Mail: hf@sydgraensen.dk
WEB: www.sydgraensen.dk

