

BESTYRELSESENS BERETNING 2024 – 2025

SIDEN SIDST (APRIL 2024)

SALG OG OVERDRAGELSE AF HAVER

Der er solgt eller familieoverdraget hele 11 haver i løbet af beretningsåret.

Bestyrelsen ønsker de nye medlemmer velkommen i foreningen. Det drejer sig om følgende haver: Haver der er solgt fra ventelisten eller bytlisten: 30, 33, 42, 55, 66, 74, 114, 138, 147. Haver der er familieoverdraget: 107 og 123



ORDENSREGLEMENT

Bestyrelsen har i løbet af 2024 gennemgået foreningens ordensreglement og har lavet et forslag til justeringer, som sættes til behandling på generalforsamlingen.

RENOVERING AF FÆLLESBYGNINGER

Renoveringen af vores fællesbygninger er nu fuldført. Der udestår blot nogle få detaljer.

Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at sende en ydmyg tak for indsatsen til de frivillige samt en tak til Kim for koordineringen.

FORENINGSHUSET

Køkkenet i foreningshuset har gennemgået en mindre renovering. De gamle skabslåger var efterhånden blevet løse og skæve, så de er blevet gennemgået, justeret og strammet op.

VAND I FORENINGEN OG PUMPELAUG

Vi har været forskånet for de store oversvømmelser i haveforeningen som vi tidligere har haft. Det har været godt. I året der er gået, har bestyrelsen igangsat projektet med etablering af pumpebrønde på strategiske steder i foreningen. Der udestår nogle få justeringer vedrørende disse, men forhåbentlig vil de kunne afhjælpe udfordringerne når uheldet er ude.

Ved vores fælles drænpumpe som vi har i samarbejde med H/F Søndervang og H/F Mejlgården, er der påsat en mobilalarm, der melder besked hvis der lukkes for udpumpning til de vandreservoirer der er placeret i Ørestaden. Det vil forhåbentlig give os og pumpelaug et mulighed for at være bedre forberedt fremover.

PARKERING PÅ FESTPLADSEN

P-pladser til rådighed til gæsteparkering, på de dage hvor der ikke er øvrige arrangementer. Alle haver har fået tildelt 2 stk. laminerede parkeringsbilletter til brug for gæsteparkering. Tidspunkter og retningslinjer er beskrevet på billetterne. Haver der ikke har afhentet deres parkeringsbilletter kan henvende sig til bestyrelsen i kontortiden.

FORSKØNNELSE AF FESTPLADSEN

Bestyrelsen er så småt gået i gang med en generel forskønnelse af foreningens festplads. Bestyrelsen har mange gode idéer til at få gjort festpladsen mere attraktiv for alle foreningens medlemmer. Til en start er det besluttet at reducere foreningens boldbane, der kun anvendes til dens oprindelige formål i et meget begrænset omfang.

Det er tanken at halvere boldbanen og vende den på tværs. På en del af det frigivende areal har bestyrelsen en plan om at vil etablere 1-2 petanquebaner. Det nedtagne hegn vil naturligvis blive opsat igen, så der fortsat kan spilles bold, men på et mindre areal.

Udgifterne til de, for nuværende, små justeringer, afholdes i driftsbudgettet og ved hjælp af medlemmernes uvurderlige frivillige arbejdskraft. Der skal hertil lyde en opfordring til, at I altid er velkomne til at melde jer til de frivillige opgaver.

Der er andre og flere idéer til yderligere tiltag, som løbende vil blive kommunikeret ud til medlemmerne. Det er ydermere også tilladt at I som medlemmer kan fremlægge jeres idéer til bestyrelsen. Dette kan altid ske i bestyrelsens kontortid.



NY FORPAGTNINGSAFTALE MED TUTTEN

I efteråret 2024 har bestyrelsen indgået en ny og opdateret forpagtningsaftale med Tutten. Dette har været en god proces med enighed fra begge parter. Udover at aftalen har gennemgået en tidssvarende opdatering, er der også indsat nogle få, men vigtige nye punkter. Helt i tråd med alle foreningens øvrige fælleslokaler, er der tobaksrygning og rygning på E-cigaretter forbudt. Tilsvarende må husdyr o.lign. heller ikke opholde sig i lokalerne.

STORSKRALD OG GRØNT AFFALD

Københavns Kommune har som bekendt desværre lukket muligheden for bestilling af containere til afhentning af storskrald og grønt affald. Det er en ordning vi i årevis har været rigtig glade for. Der er mange haveforeninger der har klaget til Københavns Kommune over dette, herunder vores forening. Vi ved fra Kredt 1, at der pt. lægges pres på Kommunen for at finde alternative løsninger. Bestyrelsen har særskilt været i dialog med Kommunen om mulige løsninger, men har endnu ikke fundet en rentabel løsning. Der arbejdes dog videre med dette i 2025. Bestyrelsen vil kommunikere hvis der kommer nyt.

DIVERSE INDKØB TIL FORENINGEN

- Planter til festpladsens forskønnelse.
- Nye lamper til foreningshuset.
- Ny computer til bestyrelsens administration.
- Indkøb af pumpebrønde m.m.

FORSIKRINGER

Bestyrelsen vil minde om, at det er lovpligtigt at brandforsikre sit hus. Der er intet lovkrav om, at man skal forsikre sit indbo, men brandforsikringen er lovpligtig.

Vi har en aftale med TRYG-forsikring, om en fælles forsikring for de medlemmer der ønsker dette. Der har i år været en prisstigning på fællesforsikringen. Pris for den enkelte havejer udgør for 2025, kr. 1.721,- pr. år og opkræves i foråret via havelejen, og så er man dækket for brand, bygningskasko og indbo op til kr. 300.000,-. Det vil fortsat være muligt at tilmelde sig til denne forsikring på kontoret lørdage ved kontortider.

OPSKRIVNING PÅ VENTELISTEN

Lørdag d. 1/6-24 blev der åbnet for opskrivning på foreningens venteliste. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det gik rigtig godt. Det var noget af et tilløbsstykke hvor flere allerede lagde sig i kø adskillige dage inden der blev åbnet. Der blev opskrevet 121 nye personer på ventelisten og der udsendes opkrævninger i løbet af foråret 2025.

KLOAKERING, LOVLIGGØRELSE AF HAVER OG LEJEKONTRAKT MED KØBENHAVNS KOMMUNE

STATUS PÅ OVENSTÅENDE

Der er ikke meget konkret nyt at berette om. Der foregår løbende møder mellem Kolonihaveforbundet, Kreds 1, Københavns Kommune v/KEID (Københavns Ejendomme) og TMF (Teknik- og Miljø Forvaltningen). Der er aftalt nye møder i 2025. Referater fra tidligere møder ligger offentlig tilgængelig på Kreds 1's hjemmeside. Eventuelle opdateringer fra kommende referater vil blive redegjort for, i bestyrelsens mundtlige beretning eller ved specifikke nyhedsbreve.

LEJEKONTRAKT MED KØBENHAVNS KOMMUNE, KLOAKERING SAMT LOVLIGGØRELSE AF HAVER

Orientering ved omtalte referat finder du [HER](#).

DIVERSE

FORENINGSHUSET

Der er blevet udarbejdet en opdateret procedure for rengøring af service og andet i forbindelse med udlejning af foreningshuset. Proceduren bliver udleveret til lejer af huset ved udlejning. Proceduren er ligeledes blevet hængt op i foreningshusets køkken.

HÆKKE

Det er efterhånden en tilbagevendende begivenhed at ukrudtspatroljen af flere omgange skal henstille medlemmerne til at klippe deres forhække ind når vi rammer juni og juli. Det er af yderste vigtighed, at vi sørger for at overholde de 3 meters afstand på tværs af havegangene, så skraldebiler og andre store køretøjer kan køre gennem havegangene som anvist af bl.a. Københavns Kommune og Brandmyndighederne.

Det vil fortsat være en mulighed at få skiftet forhæk hvis den eksisterende hæk er gået ud eller er i meget dårlig stand. Dette foregår i udgangspunktet i efteråret. Medlemmer der vurderer at deres forhæk trænger til udskiftning, skal henvende sig i kontortiden. Procedure for udskiftning af forhæk findes i foreningens ordensreglement som kan ses på hjemmesiden.

OPDATERING AF OPLYSNINGER

Alle medlemmer der ønsker det, kan blive kontaktet via mail. Det er specielt rart, når der har været indbrud eller vandskader, at vi hurtigt kan få kontakt til medlemmerne. Ligeledes bruger vi adresserne til udsendelse af diverse nyheder fra bestyrelsen. Husk også at meddele bestyrelsen når du får ny adresse, nyt telefonnummer eller ny mailadresse.



BYGGERI

Vi har fortsat en del byggesager i gang i foreningen. Vi må fortsat opfordre til, at alle byggeprojekter, store som små, runder bestyrelsen, inden ansøgning i Københavns Kommune.

Det sker også som hovedregel, at vi får tegninger mv. afleveret i bestyrelsen INDEN arbejdet påbegyndes, således at medlemmet kan få en tilladelse på plads, som det er foreskrevet i vores lejekontrakt. Det er vi meget glade for i bestyrelsen, og vi opfordrer alle der påtænker om- eller tilbygninger, til fortsat at komme på kontoret og fremvise deres projekter.



KØRSEL MED STORE VOGNE, HERUNDER SLAMSUGERE

Såfremt der forårsages skade på hække, autoværn eller andet, er det medlemmet der har bestilt vognen, der er erstatningspligtig. Dette gælder både hvis man har bestilt afhentning/aflæsning i sin have, eller hvis man har bestilt slamsuger til tømning af tank.

TIL- OG FRAKOBLING AF VANDLEDNING TIL HAVERNE (FORÅR OG EFTERÅR)

Det er fortsat muligt at få sat sit vand til om foråret - og fra om efteråret - for et mindre beløb. Hvis man er interesseret, kan man henvende sig på kontoret i kontortiden for tilmelding. Prisen er kr. 100,- pr. år. Det er kun stophanen der til- og frakobles der er indeholdt i prisen. Alt herudover skal aftales særskilt med vores "Waterboys". Vores "Waterboys" i foreningen er Kasper Jensen fra have 132 og Henrik Iversen fra have 146.

KONGELUNDSHAVERNE

Vi har deltaget i alle fælles møder, der er blevet holdt i årets løb.

Vi holder hinanden opdateret om indbrud her hen over vintersæsonen. Kolonihaveforbundet har lavet noget info om forebyggelse af indbrud og de råd og vejledninger der er udarbejdet, er lagt på vores hjemmeside, så I selv kan sikre jer så godt som muligt.

Det er en god ting, at samles med de andre haver og udveksle erfaringer på kryds og tværs. Vi har et glimrende samarbejde, og står ofte samlet med emner der tages op i kredsen eller i kolonihaveforbundet.

RENOVATION

Hvis du har skrald der ikke hører til i de containere der er til rådighed, eller containeren er fyldt, skal du tage dit skrald med retur.

Vi henstiller fortsat til medlemmernes brug af rummet, med behørig hensyntagen til de omkringliggende haver. Der er fastsat en tid fra 08.00 til 21.00, som er det tidsrum hvor der kan afleveres skrald.

Vi fået oplyst at der bliver tømt dagrenovation om onsdagene i 2025, første gang d. 2. april 2025. Husk der tømmes affald i perioden 1.4.2025 til 30.9.2025. Hvis du benytter haven i oktober 2025, skal du selv bortskaffe dit affald. Sidste år havde vi en ordning med tømning af vores 2 stk. 660 Liter beholdere i perioden fra 1. oktober til 31. oktober. Dette fortsætter vi med i år.

ROTTER

Vi har været, og skal nok være forberedt på fremadrettet at være plaget af rotter i haverne. Vi opfordrer alle medlemmer til at gå på vores hjemmeside og læse den vejledning Københavns Kommune har udsendt, om hvordan vi skal forholde os, for at reducere rotternes fremfærd.

Vær opmærksom på at det ikke er tilladt selv at opsætte rottefælder, hverken på fællesarealer eller inden for eget havelod, uden at de er sikkerhedsgodkendte.

HJERTESTARTER

Foreningens hjertestarter vil om sommeren være opsat på festpladsen.

BANKO

I den forløbne sæson, har der været spillet banko hver onsdag i festhuset. Vi håber at dette kan fortsætte i den kommende sæson.

KEGLEKLUBBERNE

Der har ligeledes været spillet kegler i sæsonen, både herre- og dame-kegler. Vi håber også at dette kan fortsætte i år.

FESTER I ÅRET

PINSEN:

Pinsemorgen blev afholdt som vanligt. Der mødte mange morgenfriske medlemmer op i festhuset, og vi fik dejlig morgenmad og sang de traditionelle kolonihaveviser. Efter morgenmaden var der blomster bod og lotteri som vanligt. Tak til alle de frivillige for indsatsen.

SANKTHANSAFTEN:

Vi fortsatte succesen fra sidste år med snobrøds-bagning for børnene inden opstart af selve Sankthansaften. Det var igen en stor succes, så det fortsætter vi med igen i år. Vi takker både dem der stod for snobrød, selve bålet og ikke mindst Pi for den fine heks på toppen.

SOMMERFESTEN

Det blev en fin sommerfest i 2024. På dagen var der mange sjove aktiviteter til børnene og et super godt band der spillede op til fest om aftenen. Tak til TUT-Far (Johnny) for bidraget til bandet og til festudvalget for deres fantastiske indsats.

PRÆMIEHAVER

Foreningen har præmieret 3 haver i 2024. Vi havde en fin præmiefest, hvor have 23, 106 og 118 fik deres fine præmier, tillykke med det.

AFSLUTNING

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle medlemmerne en rigtig god og varm sommer.

MED VENLIG HILSEN BESTYRELSEN

