

H/F SYDGRÆNSEN

Ordinær generalforsamling afholdes

**Tirsdag d. 8. april 2025, kl. 19.00 i Ældrecentret Loftet
Øresundsvej 4, 2. sal, 2300 København S**
Der er elevator op til lokalet

DAGSORDEN IFØLGE FORENINGENS VEDTÆGTER § 9 STK. 2.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning over det forløbne år.
(udsendt med dagsorden)
4. Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning.
(udsendt med dagsorden)
5. Driftsbudgettet for det kommende år
6. Forslag til behandling (Forslag vedlagt)
7. Valg af bestyrelse og revisorer m.m.
 - a) Formand Morten Bendix Nielsen (modtager genvalg)
 - b) Bestyrelsesmedlem Martin Sander (modtager genvalg)
 - c) Bestyrelsesmedlem Michael Svendsen (modtager genvalg)
 - d) Bestyrelsesmedlem Mai Krogh (modtager genvalg)
 - e) Valg af bestyrelsessuppleanter:
 - i. Steen Pedersen (modtager genvalg)
 - ii. Johnny Lundgreen (modtager genvalg)
 - f) Valg af 2 revisorsuppleanter
 - i. Vælges på ny
 - ii. Vælges på ny
 - g) Valg af vurderingsudvalg
 - i. Anders have 97
 - ii. Kenneth have 22
 - iii. Kenni have 98
 - h) Valg af festudvalg
 - i) Valg af udvalg til loppemarkedet
8. Eventuelt (hvorunder intet kan vedtages).



Beslutningsreferat: Formanden byder velkommen

Inden generalforsamlingens officielle start bad formanden om et øjeblikks stilhed for de medlemmer vi har mistet i det forgangne år. Generalforsamlingen mindedes Dan Christiansen have 52.

Ad. 1 Valg af dirigent

Lars Lisgart Andersen have 71 blev valgt.

Lars takker for valget.

Dirigenten oplyser at der er 51 stemmeberettigede haver til stede og 2 fuldmagter. Efterfølgende dukkede der yderligere 1 medlemmer op, så det samlede antal stemmeberettigede haver var 54.

Ad 2 valg af Stemmeudvalg

Stemmeudvalg nedsat:

Have 44 Kim

Have 107 Rasmus

Have 129 Benny

Have 115 Thomas

Ad 3 Bestyrelsens beretning

1. MUNDTLIG BERETNING 2024 – 2025

Formanden gennemgik beretningen.

Nyhedsbrev fra Kreds 1.

Der holdes løbende møder mellem KEJD (Københavns Kommune), Kolonihaveforbundet samt Kreds 1.

På disse møder drøftes bl.a. Kloakeringsprojektet, fornyelse af lejekontrakter og lovliggørelse af vores kolonihaver. På de seneste møder fremgår det bl.a.:

- 1) Møde med KEJD den **14. marts 2025** er nu at finde på kredsens hjemmeside. Medlemmerne opfordres til at orientere sig i referatet.
- 2) Der har også været møde med KEJD den **27. marts 2025**, altså forrige torsdag, men der er endnu ikke kommet referat fra kommunen. Formanden kunne dog oplyse følgende fra dette sidste møde:

Mødet blev hovedsageligt brugt til fremlæggelse af forslag til indføring af kloakstik på de enkelte lodder. I Kommunens tidligere forslag er kloakstik placeret 1 m inde på vores lodder. Da kredsens har givet udtryk for, at den pænt store udgift som videreførelse af kloakstik til hus vil give den enkelte have lejer, har KEJD nu givet mulighed for, at stikledning kan føres frem til umiddelbar nærhed af bebyggelsen.



KEJD fremlagde på dette grundlag et forslag til etablering af kloakstik nær kolonihavehuset som kredsbestyrelsen efterfølgende har sagt ja til. Referat fra dette møde vil så snart det foreligger blive lagt på Kredsens hjemmeside.
Pris på tilbud af kloakering får vi først ved næste møde **den 22. april 2025**, da entreprenøren har frist til primo april.



- 3) Forhold omkring grundlejerkontrakter. Ny forening i Kreds 1, HF. Frederiksholm i Valby. Der har i den forbindelse været tvivl om hvorvidt det er lovligt at overdrage haver i familiers lige linjer. Dette er nu præciseret at det ER lovligt.

Diverse HF. Sydgrænsen

- a. Vandåbning er alene til- og frakobling af stophanen. Alt derudover skal afregnes efter aftale med "Waterboys".
- b. En lille opsang... Når man er på Fællesarbejde så skal der bestilles noget!!! Vi ser for ofte at der udenfor pauserne, går lidt kaffeklub i den. Det er ikke rimeligt overfor de øvrige medlemmer. Hvis vi ikke lykkedes med at løse opgaverne med at holde vores fællesområder, så vil en konsekvens blive at hyre eksterne til opgaven. Der er tidligere indhentet pris på dette arbejde. Det løber op i 70-80.000 kr. om året, der så fordeles over havelejen. 5-600 kr. pr. have pr. år.
- c. Loppemarked i HF. Sydgrænsen aflyst sidste år. Vi prøver igen "hvis" vi finder nogen der melder sig frivilligt til at stå for det. Det bliver i så fald lørdag i uge 23.
- d. Afslutningsvis vil bestyrelsen takke medlemmerne for deres store engagement. Det har været en fornøjelse at vi på siden af Fællesarbejde har kunnet trække på frivillige kræfter, til løbende ad-hoc-opgaver. Det håber vi inderligt vil fortsætte fremover.

Dirigenten spurgte til om der er nogen der har kommentarer til den mundtlige og skriftlige beretning.

Kommentarer til beretningen:

Bente have 84 Kan man lave loppemarked i festhuset hvis det er dårligt vejr?

Formanden svarer – Hvis festhuset ikke er lejet ud, er der ikke noget til grund for at det ikke lykkedes. Der skal dog som minimum være 10 tilmeldte boder.

Rasmus have 107 – Er det 3 kloakstik der bliver etableret? Formanden svarer: Det er stadig usikkert men der er været et møde mere, så vi må se hvad tilbagemeldingen bliver.

Preben have 145 – Redegør for de 3 stiks problematikker, og hvorfor der endnu ikke er taget endelig beslutning.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4 Årsregnskabet med eventuel revisionsberetning

Regnskab udsendt med indkaldelse til generalforsamling.

Kassereren gennemgår regnskabet.

Kassereren spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Daniel have 95 - Kr. 40.000 til adm. Hvad dækker det?

Kassereren svarer: De 40.000 kroner dækker blandt andet indkøb af Printer, internet abonnement, system abonnementer, forplejning til diverse bestyrelsesmøder, honorarer m.v.

Kommentarer til årsregnskabet:

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer

Årsregnskabet blev godkendt



Ad 5 Driftsbudgettet for det kommende år

Kassereren orienterer om at indtægten på ventelisten er steget i forbindelse med at vi har haft åbnet op for opskrivning. Der blev i alt opskrevet 121 personer.

Udgiften til renovationen for haveforeningen er faldet.

Kommentarer til Driftsbudgettet:

Dirigenten spørger om der er spørgsmål eller kommentarer til driftsbudgettet:
Der var ingen kommentarer.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Ad 6 Forslag til behandling

Der er kommet 3 forslag til behandling på generalforsamlingen

Forslag udsendt med indkaldelse til generalforsamling.

Forslag 1:

Justering af Haveforeningen Sydgrænsens ordensreglement.

Forslagsstiller – Bestyrelsen.

Kommentarer til forslag 1:

Kirsten have 58 – Gælder rygning også dampning – Dirigenten svarer JA.

Rasmus have 107 – hvor længe må man være uden havelåge – så længe man bygger (indenfor rimelighedens grænser). Bestyrelsen tager fat i medlemmet hvis der går for lang tid.

Preben have 39. Har vi fået et godt tilbud på lade boks til el-biler siden formuleringen lyder som om "alle" skal have ladeboks.

Formanden svarer at det kun gælder dem der lader deres El biler i haven, der skal have en godkendt lade boks i forhold til sikkerhedsforskrifterne.

Have 95 foreslår at ændre forslaget til at formuleringen i stedet for lyder ved etablering af el lade boks. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

Preben have 145 havde en enkelt supplerende kommentar i forhold til etablering af lade boks.



Forslag 1 - Enstemmigt godkendt

Forslag 2:

Renovering samt mulig udvidelse af foreningshuset

Forslagsstiller – bestyrelsen

Kommentarer til forslag 2:

Preben have 145 bakker op om forslaget, men vi skal passe på, at vi ikke får presset citronen. Der skal fortsat være råd til at have en kolonihave.

Daniel have 95 bakker op om forslaget, men ville gerne have haft et visuelt forslag. Hvor skal terrassen ligge? Hvordan skal udbygningen ligge?

Formanden redegør for udbygningen. Udbygningen bliver ud mod boldbanen, boldbanen bliver halveret og vendt 45 grader, planer om etablering af Petang bane på det resterende areal. Vi skal fortsat sørge for at der er gennemgang foran foreningshuset. Køkkenet skal udvides og opgraderes.

Majbritt have 57 nævner at det skal finansieres på forhøjelse af havelejen. I hvor lang tid og hvad med i forhold til forhøjelse af lejen af huset. Formanden redegør for at det stadig er i den spæde start, men at det også indbefatter en stigning til leje af huset. Medlemmerne vil blive involveret yderligere når der ligger en godkendt byggeansøgning.

Græthe have 92 sætter pris på at skabe bedre faciliteter for de aktiviteter som fremmer fællesskabet.

Tankerne fra bestyrelsen er at åbne op for børneklub, fællesspisning, flere sociale aktiviteter.

Forslag 2 - Enstemmigt godkendt. Medlemmerne vil blive holdt orienteret om status på byggeansøgningen. Herefter vil et konkret forslag inkl. Forslag til finansiering blive fremlagt, tidligst ved en kommende generalforsamling.

Forslag 3:

Maling af foreningens bygninger – Hvilken farve?

Farve 1 – Dækkende GORI – 220 LYS GRÅ UMBRA - Fik 14 stemmer

Farve 2 – Dækkende GORI – SPRUCE SHADE PPG1136-5 - Blev valgt med 26 stemmer.

Farve 3 – Dækkende GORI – 720 GRØN UMBRA - Fik 10 stemmer



Ad 7 Valg af bestyrelse og revisorer m.m.

- a) Formand Morten Bendix Nielsen (modtager genvalg) Morten blev genvalgt.
- b) Bestyrelsesmedlem Martin Sander (modtager genvalg) Martin blev genvalgt.
- c) Bestyrelsesmedlem Michael Svendsen (modtager genvalg) Michael blev genvalgt.
- d) Bestyrelsesmedlem Mai Krogh (modtager genvalg) Mai blev genvalgt.
- e) Valg af bestyrelsessuppleanter:
 - iii. Steen Pedersen (modtager genvalg) Steen blev genvalgt.
 - iv. Johnny Lundgreen (modtager genvalg) Johnny blev genvalgt.
- f) Valg af 2 revisorsuppleanter
 - I. Preben have 39 blev valgt.
- g) Valg af vurderingsudvalg
 - I. Anders have 97 blev genvalgt.
 - II. Kenneth have 22 blev genvalgt.
 - III. Kenni have 98 blev genvalgt.
- h) Valg af festudvalg
 - Daisy have 132 blev valgt.
 - Betina have 66 blev valgt.

Opfordring til at medlemmerne tilmelder sig til at hjælpe festudvalget på dagen.
Bente og Martin Sander hjælper til pinse, da Daisy er forhindret.
- i) Valg af udvalg til loppemarkedet
 - Sussie have 6 blev valgt
 - Mai have 44 blev valgt

Ad 8 Eventuelt (hvorunder intet kan vedtages).

Dortelene have 114 – blomsterkasser kommer der flere?

– Formanden opfordrede Dortelene til at komme op på kontoret i kontortiden, så finder vi ud af det.

Tony have 6 – Er der nogen plan om plankeværket ind til stilladsfirmaet –

Bestyrelsen tager fat i KBH kommune

Daniel have 95 – Haveaffaldscontainere bliver ikke til noget, vil bestyrelsen overveje flis maskiner i stedet?

Bestyrelsen prøver stadig at finde en løsning på haveaffald.

Kan det ikke klares på et fællesarbejde – Bestyrelsen ser på det.

Betina have 66 - Vi kan bare selv tage plankeværket ned og derefter sende regningen til Københavns Kommune. Bestyrelsen svarer at dette ikke er en gangbar vej.

Have 57 Majbritt – hvis man skal lukke for vandet, kan man så ikke modtage en SMS? – Dette kan desværre ikke lade sig gøre, da det er waterboys der står for den del, og de har ikke adgang til alle medlemmernes tlf. numre.

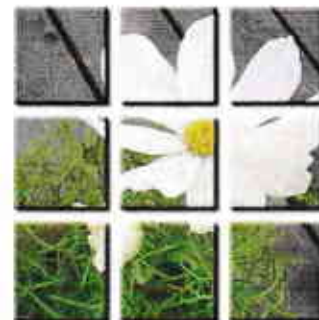
Katrine Have 130 – Ved vi, hvad der skal bygges på grunden ved stilladsfirmaet – Vi har endnu ikke hørt noget fra Københavns Kommune i forbindelse med vores høringssvar.

Tina Have 82 – kommentarer til stilladsfirmaet

Preben have 145 - kommentarer til stilladsfirmaet

Tony have 6 – kan man ikke sætte lejen op på festhuset allerede nu – Bestyrelsen svarer at det kan vi ikke, det skal besluttes på en GF.

Formanden opfordrer medlemmerne til at komme til banko, og efterspørger en opråber. Ved interesse kontakt Bente i have 84.



25/4-2025

DIRIGENT

26/4-2025

FORMAND

26/4-2025

REFERENT