H/F
SYDGRÆNSEN

ORDENSREGLEMENT

~~OPDATERET D. 8. APRIL 2025~~
OPDATERET D. 7. APRIL 2026

§ 1 Generelle ordensregler

Sang og støjende adfærd efter kl. 24 må ikke finde sted.

Børns leg og ophold på festpladsen er forbudt efter kl. 22.00.

Det er forbudt medlemmerne såvel som Deres pårørende og besøgende at færdes uden tilladelse i andre medlemmers haver.

Medlemmer må i sæsonen bruge affaldssorteringen på festpladsen.

Åbningstider for bortskaffelse af affald er alle dage: 08.00-21.00.

På containerne i affaldssorteringen er det tydeligt markeret, hvilket type af affald de er beregnet til. Der må ikke stilles andet affald i skralderummet – ej heller storskrald.

Hvis en container er fyldt, må medlemmet tage sit affald med sig tilbage og afvente, at containerne er tømt.

Medlemmer må låne foreningens trækvogne og tromle, som findes på eller ved festpladsen i havesæsonen. Redskaberne skal straks efter brugen bringes tilbage til deres plads, og eventuelle skader eller mangler skal omgående meddeles et bestyrelsesmedlem.

Udenfor sæsonen findes trækvogne og tromle i TUT-haven, hvortil medlemmernes nøgler passer.

Lån af øvrige redskaber og værktøj fra foreningen kan kun ske efter aftale med et medlem af bestyrelsen.

Der er forbud mod rygning, i alle foreningens lokaler. Det gælder foreningens fælleshus, toiletter, marketenderi, kegleskur med mere.

For at mindske risikoen for rotteangreb og andre skadedyr, er det strengt forbudt at fodre vilde dyr, såsom vildkatte (bortset fra personer der er registreret som fodervært), fugle (det er dog tilladt med foderkugler) og andre lignende dyr på haveforeningens område. Mad, der efterlades udendørs, tiltrækker skadedyr og kan medføre sundhedsrisici. Medlemmerne opfordres derfor til at holde haveforeningens arealer fri for mad- og madrester, og eventuelt affald skal altid bortskaffes i lukkede beholdere.

§ 2 Marketenderi

Marketenderen har ret til at aftale med eksterne sælgere, at de må sælge fødevare i foreningen (fx is-biler el.lign.).

Bestyrelsen skal kontaktes, hvis marketenderen ønsker at give eksterne sælgere ret til salg af andet end fødevare i foreningen.

§ 3 Færdselsregler i HF Sydgrænsen

Cykling på tværgangene er forbudt hele året.

Nødvendig bil, motorcykelkørsel og andre transportmidler må kun ske med 10 km's fart på haveforeningens område, og skade forvoldt på hæk m.v. skal erstattes til haveforeningen af det medlem, til hvem kørslen foregår.

Al parkering af motorkøretøjer er kun tilladt på det af haveforeningen anviste område. Overtrædelse medfører bøde på kr. 100,00.

§ 4 Lejers pligt i forbindelse med havelod

Lejeren af et havelod er pligtig til at holde den i en ordentlig og sømmelig stand, ligesom lejeren er pligtig til at holde sig alle bestemmelser efterrettelige som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller den offentlige myndighed lægger på området.

Det pålægges derfor medlemmerne at holde orden såvel i som uden for haverne. En gang ugentlig skal der skuffes og rives udenfor til midt på vejen.

Såfremt misligholdelse finder sted, vil vedkommende medlem blive anmodet pr. brev om at bringe forholdene i orden.

I tilfælde, hvor Foreningen på trods af ovennævnte henvendelse stadig ikke kan få bragt haven i orden, kan der idømmes ugebøder på 100 kr. indtil forholdene er rettet. Bringes haven ikke i orden kan bestyrelsen foranledige at det sker for medlemmets regning.

Stk. 2 Regler for havelod

Haven må kun benyttes til lyst og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller lignende.

Havevanding er kun tilladt fra kl. 20 til kl. 6 morgen og kun for lige havenumre på lige datoer og ulige havenumre på ulige datoer, vanding med sprinkler er forbudt. Overtrædelse medfører bøde på kr. 50,00.

Det er tilladt at medbringe kæledyr, som du normalt har i din bolig. Kæledyrene må ikke være til gene for naboer og/eller tiltrække rotter eller andre skadedyr. Det er ikke tilladt at have dyrehold i sin kolonihave som fx høns, duer eller andre dyr man ikke normalt holder i sin bolig.

Enhver have skal være forsynet med havelåge, og lukke op indad. Desuden skal der være tydeligt nummer på haven.

Hæk på haveloddet skal holdes klippede og højden må for både for-, side- og bagdæk højst være 1,80 meter. Hvis et medlem ønsker ny forhæk, kan vedkommende henvende sig til bestyrelsen i kontortiden. Det er *bestyrelsen* der godkender om hækken trænger til udskiftning. Forhækken vil efter forudgående aftale med bestyrelsen, blive gravet op på fællesarbejde. Medlemmet er selv ansvarlig for indkøb af nye hækplanter. Der er i foreningen krav om, at der opsættes levende hegn. Der er ikke krav om bestemte typer af hæk-planter. Hvis for hækken er vurderet klar til udskiftning, refunderer haveforeningen det fulde beløb til indkøb af standard Ligusterhækplanter (80-100 cm). Refundering kan foregå ved bestyrelsens kontortider. Herefter er det medlemmets pligt, selv at stå for beplantningen. Ønsker medlemmet højere hækplanter eller andre typer af hæk end standard hækplanter, betaler medlemmet selv for differencen mellem standard hækplanter og de højere hækplanter. Når der anvendes plankeværk eller lignende hegn skal dette godkendes af bestyrelsen. Det kan kun godkendes hvis der foreligger en aftale med den pågældende nabo. Der kan godkendes hegn i baghaven og hegn fra baghaven og frem til 2,5 meter før forhækken. I haver med parkeringspladser, der støder op mod hinanden, kan det godkendes, at der opføres hegn mellem haverne, på de sidste 2,5 meter, dog højst 1,50 meter i højden. Det påhviler haveejer at holde hver deres side af plankeværk/hegn.

Det er forbudt at plante birk eller pil i foreningens haver. Eksisterende beplantning af birk og pil skal fjernes efter påkrav fra bestyrelsen. Beplantningen må ikke hænge ud over havegangen og være til gene for dine naboer.

”Vild med vilje er en måde at skabe et ”vildt” element i sin have, ved at lade græsset gro eller kombinere det med vilde engblomster i et afgrænset område.

Hvis medlemmet ønsker at dyrke vild med vilje, skal der sikres, at der minimum er 1 meter til hæk, således at vild med vilje ikke spreder sig til de omkringliggende haver. På følgende link kan du få lidt inspiration til hvordan du kan lave ”Vild have med vilje”. Klik her for inspiration.

Ved en oprettelse af parkeringsplads i haverne, skal parkeringspladsen enten være forsynet med låge der lukker indad, eller er afskærmet fra haven med levende hegn eller plankeværk. Skal der være direkte adgang til haven, skal der være låge. Indkørslen skal være afsluttet med stolper.

Have bassiner skal være dækket med et solidt net, så al fare bortelimineres. Største indhold i have bassiner er 250 liter.

Badebassiner må ikke overstige 5000 liter. Badebassiner skal altid placeres minimum 2,5 meter fra skel og må ikke nedgraves. Alle badebassiner skal afdækkes grundigt så hverken dyr eller børn kan komme i fare. Det påhviler haveejeren at sikre, at mindre børn og dyr ikke uledsaget kan skaffe sig adgang til bassinet.

Installation af brændeovne og pejse er forbudt.

Der er forbud mod brug af ukrudtsbrænder i haveforeningen.

Det er tilladt 2 gange årligt at afholde loppemarked og bod ved eget havelod.

Krav ved etablering af ladeboks til El-biler:

- Først og fremmest må du ikke foretage installationen selv. Opgaven skal håndteres af en autoriseret elektriker for at sikre, at der ikke opstår brand eller andre skader.
- Ladeboksen skal være koblet på en separat sikringsgruppe med egen fejlstrømsafbryder
- Elinstallationen og sikringsgruppen skal kunne håndtere en belastning på mere end 16A i længere tid
- Elinstallationen skal have en ordentlig jordforbindelse
- Kablets dimensionering mellem ladeboks og eltavle skal være 5G4/5G6 mm
- Kablet fra eltavlen til ladeboksen må udelukkende forsyne ladeboksen

Kravene til installationen af ladeboks er udstukket af Sikkerhedsstyrelsen

Stk. 3 regler ved bebyggelse og nedrivning

Når der bliver revet et hus ned, skal der være opført et beboeligt hus inden for 2 år på min. 20 m^2.

Huse skal bygges bag i haverne. Der skal på alle sider af huset være mindst 2,5 til skel.

Du skal altid ansøge Københavns Kommune hvis der er tale om nedrivning, til-/ombygning eller nybygning. Proceduren er som følger: Du skal udarbejde tegning over hvad du skal have bygget. Indeholdt i tegningen skal du angive alle skelmål og mål på eksisterende byggeri samt mål på det du tænker at bygge.

Du skal komme forbi haveforeningens bestyrelse i kontortiden med tegningerne, med henblik på at modtage en forhåndsgodkendelse for ansøgningen. Ved samme lejlighed vil du modtage en såkaldt ejerfuldmagt underskrevet af bestyrelsen, som du skal medsende i din ansøgning til kommunen.

Medlemmer af Sydgrænsen er i øvrigt forpligtet til at holde sig orienteret om og overholde gældende og opdaterede regler beskrevet i byggereglementet. Byggereglementet findes på haveforeningens hjemmeside og hos Københavns Kommune.

§ 5 Fællesarbejde

Boden for manglende fremmøde, uden afbud, på fællesarbejde er fastsat til 500 kr. og medlemmet skal møde på den næstkommende fællesarbejdsdag og udføre sit fællesarbejde. Såfremt medlemmet IKKE møder op på den næste fællesarbejdsdag, eller har aftalt en anden dato med den ansvarlige for fællesarbejdet, så idømmes endnu en bod på 500 kr. samt at der skal fremmødes på den næste fællesarbejdsdato osv.

Alle havelodder (ikke undtagelser for 70-års-reglen og medlemmer med faste opgaver, aftalt med bestyrelsen) er forpligtet deltagelse i foreningens Fællesarbejde. Der kan dog ske undtagelse af kortere varighed (max. 1 sæson) ved fremvisning af gyldig lægeerklæring. Alternativt kan et havelod sikre at en anden person udfører haveloddets Fællesarbejde.

Medlemmer af Sydgrænsen kan fritages for fællesarbejde, når medlemmet er fyldt 70 år. Dette betyder ikke at andre medlemmer i samme have, er fritaget for fællesarbejde.

§ 6 Reglement for husdyr

Løse hunde må ikke løbe omkring på Foreningens fællesområde. Såfremt henstilling fra bestyrelsen ikke bliver respekteret, vil det uanset om det er et medlem, pårørende eller besøgende der ejer den påklagede hund, medføre bøde på kr. 100,00. Ovennævnte bestemmelse gælder hele året.

§ 7 Havesalg

Salg af haver sker efter foreningens ekspektanceliste, som kan se på foreningens hjemmeside eller ved kontorets åbningstid.

Salg af haver forekommer i månederne fra 1. april til den 31. oktober. Det er ikke muligt at sælge haver i november, december, januar, februar og marts måned.

Der kan dog være undtagelser ved behandling af dødsbo.

Haveforeningen har jf. foreningens vedtægter en venteliste til køb af ledige haver. At stå på foreningens venteliste medfører et opskrivningsgebyr, der opkræves én gang årligt. Gebyret er fastsat til 200,- pr. år.

§ 8 Bytteliste

Et medlem skal være opskrevet på Byttelisten, for at have mulighed for at bytte sin have til en anden have. Medlemmet skal have stået på Byttelisten i minimum 2 år, før de kan tilbydes en have som bytte. Efter den 2-årige periode skal medlemmet melde sig aktiv på Byttelisten for at komme i betragtning til byt af have.

For byttelisten er gældende, at medlemmer, som har været opskrevet i minimum 2 år (fra dato til dato), skal tilbydes huse, som bliver ledige i forbindelse med salg af have i foreningen. Således gælder det, at medlemmer på byttelisten efter anciennitet skal tilbydes huse, som bliver ledige ved salg inden det tilbydes til den eksterne venteliste.

Det er tilladt for to haver at bytte indbyrdes. Et sådan byt har ikke relation til byttelisten.

Det koster kr. 200,- pr. år at stå på Byttelisten. Beløbet opkræves særskilt én gang årligt.

§ 9 Leje af foreningshuset

Foreningshuset kan lejes af alle medlemmer til familiefester og lign. ved henvendelse på kontoret i dets åbningstid.

Af hensyn til naboer må ingen støjende adfærd finde sted uden for huset efter kl. 24.

I øvrigt henvises til lejekontraktens bestemmelser.

Haveforeningen og kegleklubberne kan benytte huset til sine møder/medlemsaftener.

§ 10 Vinternedlukning

De to små låger ved gang A og G bliver aflåst pr. 1 oktober og åbner igen i løbet af april. De kan dog åbnes med den udleverede nøgle. Den store port bliver altid permanent aflåst i perioden 1. november til d. 31.marts. Den store port lukkes altid 1. november kl. 15:00 og kan forventes åbnet senest 31. marts kl. 12.00.

I samme periode fra den 1. november til den 31. marts er der lukket for vandet. Medlemmers vandstik til Foreningens vandledning, skal fraskrues om efteråret efter nærmere bekendtgørelse. Undladelse medfører at bestyrelsen lader det gøre på medlemmets vegne og regning. ~~Beløbet vil blive opkrævet over førstkommende haveleje.~~ Beløbet fastsættes til kr. 500,- og vil blive opkrævet og udsendt ved førstkommende lejlighed.

§ 11 klager

Finder et medlem anledning til at klage over et andet medlem eller forhold i haveforeningen, indsendes klagen skriftligt til bestyrelsen.

De af bestyrelsen afviste klager kan forlanges behandlet på ordinær generalforsamling, når begæring herom skriftlig tilgår bestyrelsen senest 8 dage efter klagens afvisning.